



 	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA NIT: 890.270.833-5		
	FORMATO OFICIOS		
	Código: Código: IYC-FR-001	Versión: 1.0 Fecha: 22-08-2024	Página 1 de 2
	PROCESO: INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN		

ACTA DE PUBLICACION DE ESTADOS FINANCIERO

El Suscrito **FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO**, Gerente y **JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA** IDENTIFICADA CON CEDULA NO 1.096.183.972 DE BARRANCABERMEJA CON TARJETA PROFESIONAL NO 162005-T Y COMO CONTADOR DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA -EDUBA- Y EN CUMPLIMIENTO DEL NUMERAL 36, ARTÍCULO 34 DE LA LEY 734 DE 2002, ASÍ COMO EN LA RESOLUCIÓN NO 411 DE 2023 CONFORME A LO SEÑALADO EN EL MARCO NORMATIVO PARA ENTIDADES DE GOBIERNO ADOPTADO MEDIANTE RESOLUCIÓN NO 0533 DE 2015 EXPEDIDAS POR LA UAE- UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CONTADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN (CGN), EN LA PÁGINA WEB, EL ESTADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA, EL ESTADO DE RESULTADO, EL ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO A JUNIO 30 DE 2026.


FIRMA GERENTE

FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO

C.C.91.206.184

Gerente

Decreto 0002 de Enero 01 de 2024

Acta de posesión 0027 de Enero 02 de 2024


FIRMA DEL CONTADOR

JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA

C.C 1.096.183.972

Contador Público

CPS-077-2026.

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Proyectó:	Julieth Del Guercio Gamarra-Contador Publico		29-jul.-26
Elaboró:	Julieth Del Guercio Gamarra-Contador Publico		29-jul.-26
Aprobó:	Fernando Enrique Andrade Niño-Gerente		29-jul.-26
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			



 	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA NIT: 890.270.833-5		
	FORMATO OFICIOS		
	Código: Código: IYC-FR-001	Versión: 1.0 Fecha: 22-08-2024	Página 2 de 2
	PROCESO: INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN		

El Suscrito **FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO**, Gerente y el contador público de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA -EDUBA- Julieth Del Guercio Gamarra identificado con Cedula de Ciudadanía No 1.096.183.972 de Barrancabermeja y Tarjeta Profesional No 162005-T, con ejercicio de las facultades legales que le confiere la ley 43 de 1990; en cumplimiento de lo estipulado en la Resolución 356 de 2022, modificada mediante la Resolución 261 de 2023, expedidas por la UAE – Contaduría General de la Nación.

CERTIFICO

Que los saldos de los estados financieros revelan los hechos transacciones y operaciones realizados por la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA -EDUBA-** con corte a 30 junio del 2026, fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el sistema financieros GD_PMA (Delfín) y estos se elaboran conforme a lo señalado en el marco normativo para entidades de gobierno adoptado mediante la resolución 0533 de 2015, de la UAE-Unidad administrativa especial Contaduría General de la Nación (CGN).

Que en los estados contables básicos de la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA -EDUBA-** con corte a 30 junio del 2026, revelan el valor total de activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos, y cuentas de orden, reportadas en el libro mayor emitido por el sistema GD_PMA (Delfín) a 30 junio del 2026.

Que los activos presentan un potencial de servicios y a la vez sus pasivos representan hechos pasados que implican salida de recursos, en desarrollo de las funciones de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA -EDUBA-

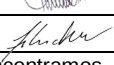
La presente certificación se expide a los 29 días del mes de julio de 2026.



FIRMA GERENTE
FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO
C.C.91.206.184
Gerente
Decreto 0002 de Enero 01 de 2024
Acta de posesión 0027 de Enero 02 de 2024



FIRMA DEL CONTADOR
JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA
C.C 1.096.183.972
Contador Público
CPS-001-2026.

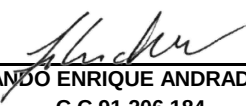
	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Proyectó:	Julieth Del Guercio Gamarra-Contador Publico		29-jul.-26
Elaboró:	Julieth Del Guercio Gamarra-Contador Publico		29-jul.-26
Aprobó:	Fernando Enrique Andrade Niño-Gerente		29-jul.-26
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

TP 162005-T

		EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE	
		BALANCE DETALLADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA	
GFP-FR-002.1		Versión: 0.1 Fecha: 02 / 2020	Página 1 de 1
		GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL	
		A JUNIO 30 DE 2026	
Código	ACTIVO	2.026 Junio Periodo Actual \$	2.026,00 Marzo Periodo Anterior \$
	CORRIENTE (1)	12.900.859.144,01	12.674.643.855,20
	11 Efectivo y equivalentes al efectivo	2.568.339.725,76	2.076.208.401,76
1105	Caja	1.750.905,00	1.750.905,00
1110	Depósitos en instituciones financieras	2.566.588.820,76	2.074.457.496,76
	12 inversiones e instrumentos derivados	47.241.000,00	47.241.000,00
1224	Inversion es de Administracion de liquidez al costo.	47.241.000,00	47.241.000,00
	13 Cuentas por cobrar	16.129.656,15	16.361.597,15
1316	Venta de Bienes	11.662.157,54	11.662.157,54
1384	Otras Cuentas por Cobrar	4.467.498,61	4.699.439,61
	15 Inventarios	5.558.122.264,00	5.558.122.264,00
1510	Mercancías en existencia	5.558.122.264,00	5.558.122.264,00
	19 Otros activos	4.711.026.498,10	4.976.710.592,29
1906	Avances y Anticipos Entregados	185.247.907,50	225.677.370,00
1926	Derechos Fideicomiso	4.525.778.590,60	4.751.033.222,29
	NO CORRIENTE (2)	904.378.077,15	1.327.169.875,58
	13 Rentas por cobrar	93.018.950,90	489.330.888,33
1316	Venta de Bienes	217.634.690,00	278.946.627,43
1337	Transferencias por cobrar	0,00	335.000.000,00
1384	Otras Cuentas por Cobrar	9.091.152,00	9.091.152,00
1386	Deterioro Acumuladode cuentas por cobrar (cr)	-133.706.891,10	-133.706.891,10
	16 Propiedades, planta y equipo	770.082.986,13	795.837.462,13
1640	Edificaciones	1.078.886.031,00	1.078.886.031,00
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	247.795.634,28	247.795.634,28
1670	Equipos de comunicación y computación	252.402.693,00	252.402.693,00
1675	Equipo de transporte, tracción y elevación	337.877.686,00	337.877.686,00
1685	Depreciación acumulada (cr)	-1.146.879.058,15	-1.121.124.582,15
	19 Otros activos	41.276.140,12	42.001.525,12
1970	Intangibles	148.215.537,00	148.215.537,00
1975	Amortización acumulada de intangibles (cr)	-106.939.396,88	-106.214.011,88
	TOTAL ACTIVO (3)	13.805.237.221,16	14.001.813.730,78

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE		
	BALANCE DETALLADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA		
	GFP-FR-002.1	Versión: 0.1 Fecha: 02 / 2020	Página 1 de 1
	GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL		
	A JUNIO 30 DE 2026		

	2.026	2.026,00
PASIVO		
CORRIENTE (4)	1.847.803.882,79	1.716.599.363,86
24 Cuentas por pagar	1.835.511.546,79	1.716.599.363,86
2401 Adquisición de bienes y servicios nacionales	26.345.237,00	51.912.357,00
2407 Recursos a favor de terceros	1.733.005.050,79	1.627.414.645,86
2424 Descuentos Nomina	58.495.836,00	22.341.954,00
2436 Retención en la fuente e impuesto de timbre	14.973.648,00	9.389.373,00
2440 Impuestos, contribuciones y tasas por pagar	2.632.720,00	4.257.579,00
2490 Otras cuentas por pagar	59.055,00	1.283.455,00
25 Obligaciones laborales y de seguridad social integral	0,00	0,00
2511 Beneficios a los empleados a corto plazo	0,00	0,00
29 Otros pasivos	12.292.336,00	0,00
2901 Avances y Anticipos Recibidos	12.292.336,00	0,00
NO CORRIENTE (5)	3.178.650.874,00	3.190.943.210,00
24 Cuentas por pagar	3.178.650.874,00	3.178.650.874,00
2490 Otras cuentas por pagar	3.178.650.874,00	3.178.650.874,00
29 Otros pasivos	0,00	12.292.336,00
2901 Avances y Anticipos Recibidos	0,00	12.292.336,00
PATRIMONIO (7)		
31 Hacienda pública	8.778.782.464,37	9.094.271.156,92
3105 Capital fiscal	14.558.815.571,00	14.558.815.571,00
3109 Resultado de ejercicio anteriores	-5.393.797.751,52	-5.393.797.751,52
3110 Resultado del ejercicio	-386.235.355,11	-70.746.662,56
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (8)	13.805.237.221,16	14.001.813.730,78
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS (9)		
	0,00	0,00
83 Deudoras de control	2.297.552.156,71	2.297.552.156,71
89 Deudoras por contra (CR)	-2.297.552.156,71	-2.297.552.156,71

 FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO C.C.91.206.184 GERENTE Decreto 0002 de Enero 01 de 2024 Acta de posesión 027 de Enero 02 de 2024	 JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA C.C. 1.096.183.972 CONTADOR PUBLICO TP 162005-T
---	--

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA		EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE				
		BALANCE DETALLADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVA				
		GFP-FR-002.1		Versión: 0. Fecha: 02 / 2020		
		GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL				
		A JUNIO 30 DE 2026				
DESCRIPCIÓN		SALDOS A CORTE DE VIGENCIA		VARIACIÓN		Análisis Vertical
Código Contable	Detalle	2.026	2026	Absoluta	Relativa	
		Junio	Marzo			
		Actual	Anterior			
TOTAL ACTIVO		13.805.237.221,16	14.001.813.730,78	-196.576.509,62	-1%	100,0%
CORRIENTE (1)		12.900.859.144,01	12.674.643.855,20	226.215.288,81	2%	93,4%
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	2.568.339.725,76	2.076.208.401,76	492.131.324,00	24%	18,6%
12	inversiones e instrumentos derivados	47.241.000,00	47.241.000,00	0,00	0%	0,3%
13	Cuentas por cobrar	16.129.656,15	16.361.597,15	-231.941,00	-1%	0,1%
15	Inventarios	5.558.122.264,00	5.558.122.264,00	0,00	0%	40,3%
19	Otros activos	4.711.026.498,10	4.976.710.592,29	-265.684.094,19	-5%	34,1%
NO CORRIENTE (2)		904.378.077,15	1.327.169.875,58	-422.791.798,43	-32%	6,6%
13	Rentas por cobrar	93.018.950,90	489.330.888,33	-396.311.937,43	-81%	0,7%
16	Propiedades, planta y equipo	770.082.986,13	795.837.462,13	-25.754.476,00	-3%	5,6%
19	Otros activos	41.276.140,12	42.001.525,12	-725.385,00	-2%	0,3%
PASIVO		5.026.454.756,79	4.907.542.573,86	118.912.182,93	2%	36,4%
CORRIENTE (4)		1.847.803.882,79	1.716.599.363,86	131.204.518,93	8%	13,4%
24	Cuentas por pagar	1.835.511.546,79	1.716.599.363,86	118.912.182,93	7%	13,3%
25	Obligaciones laborales y de seguridad socia	0,00	0,00	0,00	0%	0,0%
29	Otros pasivos	12.292.336,00	0,00	12.292.336,00	0%	0,1%
NO CORRIENTE (5)		3.178.650.874,00	3.190.943.210,00	-12.292.336,00	0%	23,0%
24	Cuentas por pagar	3.178.650.874,00	3.178.650.874,00	0,00	0%	23,0%
29	Otros pasivos	0,00	12.292.336,00	-12.292.336,00	-100%	0,0%
31	HACIENDA PÚBLICA	8.778.782.464,37	9.094.271.156,92	-315.488.692,55	-3%	63,6%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		13.805.237.221,16	14.001.813.730,78	-196.576.509,62	-1%	100,0%
FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO C.C.91.206.184 GERENTE Decreto 0002 de Enero 01 de 2024 Acta de posesión 027 de Enero 02 de 2024		JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA C.C. 1.096.183.972 CONTADOR PUBLICO TP 162005-T				

FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO

C.C.91.206.184

GERENTE

Decreto 0002 de Enero 01 de 2024

Acta de posesión 027 de Enero 02 de 2024

JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA

C.C. 1.096.183.972

CONTADOR PUBLICO

TP 162005-T



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE

BALANCE DETALLADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVA

GFP-FR-002.1

Versión: 0. Fecha: 02 / 2020

GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

A JUNIO 30 DE 2026

DESCRIPCIÓN		SALDOS A CORTE DE VIGENCIA		VARIACIÓN		Analisis Vertical
Código Contable	Detalle	2.026	2.026	Absoluta	Relativa	
		Junio	Marzo			
		Actual	Anterior			
	TOTAL ACTIVO	13.805.237.221,16	14.001.813.730,78	-196.576.509,62	-1%	100%
	CORRIENTE (1)	12.900.859.144,01	12.674.643.855,20	226.215.288,81	2%	93%
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	2.568.339.725,76	2.076.208.401,76	492.131.324,00	24%	19%
1110	Depósitos en instituciones financieras	2.566.588.820,76	2.074.457.496,76	492.131.324,00	24%	19%
12	inversiones e instrumentos derivados	47.241.000,00	47.241.000,00	0,00	0%	0%
1224	Inversion es de Administracion de liquidez al costo.	47.241.000,00	47.241.000,00	0,00	0%	0%
13	Cuentas por cobrar	16.129.656,15	16.361.597,15	-231.941,00	-1%	0%
1316	Venta de Bienes	11.662.157,54	11.662.157,54	0,00	0%	0%
1384	Otras Cuentas por Cobrar	4.467.498,61	4.699.439,61	-231.941,00	-5%	0%
15	Inventarios	5.558.122.264,00	5.558.122.264,00	0,00	0%	40%
1510	Mercancias en existencia	5.558.122.264,00	5.558.122.264,00	0,00	0%	40%
19	Otros activos	4.711.026.498,10	4.976.710.592,29	-265.684.094,19	-5%	34%
1906	Avances y Anticipos Entregados	185.247.907,50	225.677.370,00	-40.429.462,50	-18%	1%
1926	Derechos Fideicomiso	4.525.778.590,60	4.751.033.222,29	-225.254.631,69	-5%	33%
	NO CORRIENTE (2)	904.378.077,15	1.327.169.875,58	-422.791.798,43	-32%	7%
13	Cuentas por cobrar	93.018.950,90	489.330.888,33	-396.311.937,43	-81%	1%
1316	Venta de Bienes	217.634.690,00	278.946.627,43	-61.311.937,43	-22%	2%
1384	Otras Cuentas por Cobrar	9.091.152,00	9.091.152,00	0,00	0%	0%
1386	Deterioro Acumuladode cuentas por cobrar (cr)	-133.706.891,10	-133.706.891,10	0,00	0%	-1%
16	Propiedades, planta y equipo	770.082.986,13	795.837.462,13	-25.754.476,00	-3%	6%
1640	Edificaciones	1.078.886.031,00	1.078.886.031,00	0,00	0%	8%
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	247.795.634,28	247.795.634,28	0,00	0%	2%
1670	Equipos de comunicación y computación	252.402.693,00	252.402.693,00	0,00	0%	2%
1675	Equipo de transporte, tracción y elevación	337.877.686,00	337.877.686,00	0,00	0%	2%
1685	Depreciación acumulada (cr)	-1.146.879.058,15	-1.121.124.582,15	-25.754.476,00	2%	-8%
19	Otros activos	41.276.140,12	42.001.525,12	-725.385,00	-2%	0%
1951	Propiedades de Inversion	0,00	0,00	0,00	0%	0%
1970	Intangibles	148.215.537,00	148.215.537,00	0,00	0%	1%
1975	Amortización acumulada de intangibles (cr)	-106.939.396,88	-106.214.011,88	-725.385,00	1%	-1%
	PASIVO	5.026.454.756,79	4.907.542.573,86	118.912.182,93	2%	36%
	CORRIENTE (4)	1.847.803.882,79	1.716.599.363,86	131.204.518,93	8%	13%
24	Cuentas por pagar	1.835.511.546,79	1.716.599.363,86	118.912.182,93	7%	13%
2401	Adquisición de bienes y servicios nacionales	26.345.237,00	51.912.357,00	-25.567.120,00	-49%	0%
2407	Recursos a favor de terceros	1.733.005.050,79	1.627.414.645,86	105.590.404,93	6%	13%
2424	Descuentos Nomina	58.495.836,00	22.341.954,00	36.153.882,00	162%	0%
2490	Otras cuentas por pagar	59.055,00	1.283.455,00	-1.224.400,00	-95%	0%
29	Otros pasivos	12.292.336,00	0,00	12.292.336,00	0%	0%
2901	Avances y Anticipos Recibidos	12.292.336,00	0,00	12.292.336,00	0%	0%
	NO CORRIENTE (5)	3.178.650.874,00	3.190.943.210,00	-12.292.336,00	0%	23%
24	Cuentas por pagar	3.178.650.874,00	3.178.650.874,00	0,00	0%	23%
2490	Otras cuentas por pagar	3.178.650.874,00	3.178.650.874,00	0,00	0%	23%
29	Otros pasivos	0,00	12.292.336,00	-12.292.336,00	-100%	0%
2901	Avances y Anticipos Recibidos	0,00	12.292.336,00	-12.292.336,00	-100%	0%
31	Hacienda pública	8.778.782.464,37	9.094.271.156,92	-315.488.692,55	-3%	64%
3105	Capital fiscal	14.558.815.571,00	14.558.815.571,00	0,00	0%	105%
3109	Resultado de ejercicio anteriores	-5.393.797.751,52	-5.393.797.751,52	0,00	0%	-39%
3110	Resultado del ejercicio	-386.235.355,11	-70.746.662,56	-315.488.692,55	446%	-3%
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	13.805.237.221,16	14.001.813.730,78	-196.576.509,62	-1%	100%

FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO

C.C.91.206.184

GERENTE

Decreto 0002 de Enero 01 de 2024

Acta de posesión 027 de Enero 02 de 2024

JULIETH DEL GUERCO GAMARRA

C.C. 1.096.183.972

CONTADOR PUBLICO

TP 162005-T



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE
BARRANCABERMEJA "EDUBA"

ESTADO DE RESULTADOS

GFP-FR-002.2

Versión: 0 Fecha: 02 / 2020

PAGINA 1 DE 1

GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

A JUNIO 30 DE 2026

Código	Cuentas	2.026 Junio Periodo Actual \$	2026 Marzo Periodo Anterior \$
	INGRESOS OPERACIONALES (1)	3.587.533.772,00	1.711.099.772
42	Venta de bienes	0,00	0
44	Transferencias	3.587.533.772,00	1.711.099.772
	GASTOS OPERACIONALES (3)	3.910.794.358,59	1.797.694.510
51	De administración	2.372.119.640,59	1.057.219.153
53	Provisiones, agotamiento, amortización	53.803.618,00	27.323.757
55	Gasto público social	1.484.871.100,00	713.151.600
	EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL (4)	-323.260.586,59	-86.594.738
	OTROS INGRESOS (5)	25.422.560,00	24.956.607
48	Otros ingresos	25.422.560,00	24.956.607
	OTROS GASTOS (7)	88.397.328,52	9.108.532
58	Otros gastos	88.397.328,52	9.108.532
	EXCEDENTES (DÉFICIT) (8)	-386.235.355,11	-70.746.663
	EXCEDENTE O (DÉFICIT) DEL EJERCICIO (11)	-386.235.355,11	-70.746.663

FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO

C.C.91.206.184

GERENTE

Decreto 0002 de Enero 01 de 2024

Acta de posesión 027 de Enero 02 de 2024

JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA

C.C. 1.096.183.972

CONTADOR PUBLICO

TP 162005-T



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE
BARRANCABERMEJA "EDUBA"

ESTADO DE RESULTADOS

GFP-FR-002.3

Versión: 0.1 Fecha: 02 / 2020

PAGINA 1 DE 1

GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

A JUNIO 30 DE 2026

Código	Concepto	2.026 Junio Periodo Actual	2.026,00 Marzo Periodo Anterior
		\$	\$
	INGRESOS OPERACIONALES (1)	3.587.533.772,00	1.711.099.772,00
42	VENTA DE BIENES	0,00	0,00
4210	BIENES COMERCIALIZADOS	0,00	0,00
44	TRANSFERENCIAS	3.587.533.772,00	1.711.099.772,00
4428	OTRAS TRANSFERENCIAS	3.587.533.772,00	1.711.099.772,00
	GASTOS OPERACIONALES (3)	3.910.794.358,59	1.797.694.509,59
51	ADMINISTRACIÓN	2.372.119.641	1.057.219.152,59
5101	SUELDOS Y SALARIOS	1.358.070.001,00	634.421.677,00
5102	CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	0,00	0,00
5103	CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	327.854.738,00	128.869.958,00
5104	APORTES SOBRE LA NÓMINA	61.372.600,00	23.768.100,00
5107	PRESTACIONES SOCIALES	176.139.194,00	79.133.794,00
5108	GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	58.753.198,00	33.831.221,00
5111	GENERALES	383.259.809,59	150.554.402,59
5120	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	6.670.100,00	6.640.000,00
53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROV	53.803.618,00	27.323.757,00
5360	DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	52.334.427,00	26.579.951,00
5366	AMORTIZACIÓN DE INTANGIBLES	1.469.191,00	743.806,00
5368	PROVISIÓN LITIGIOS Y DEMANDAS	0,00	0,00
55	GASTO SOCIAL	1.484.871.100,00	713.151.600,00
5504	VIVIENDA	1.484.871.100,00	713.151.600,00
	EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL(4)	-323.260.586,59	-86.594.737,59
48	OTROS INGRESOS	25.422.560,00	24.956.607,00
4808	OTROS INGRESOS DIVERSOS	25.422.560,00	24.956.607,00
58	OTROS GASTOS	88.397.328,52	9.108.531,97
5802	COMISIONES	27.323.194,68	9.107.731,56
5890	GASTOS DIVERSOS	61.074.133,84	800,41
5895	DEVOLUCIONES, REBAJAS Y DESCUENTOS EN VENTA DE S	0,00	0,00
	EXCEDENTES (DEFICIT)	-386.235.355,11	-70.746.662,56
	EXCEDENTE O (DEFICIT) DEL EJERCICIO (11)	-386.235.355,11	-70.746.662,56

FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO

C.C.91.206.184

GERENTE

Decreto 0002 de Enero 01 de 2024

Acta de posesión 027 de Enero 02 de 2024

JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA

C.C. 1.096.183.972

CONTADOR PUBLICO

TP 162005-T



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA
"EDUBA"

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVOS

GFP-FR-002.3

Versión: 0.1 Fecha: 02/2020

PAGINA 1 DE 1

GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

A JUNIO 30 DE 2026

Código	Detalle	Periodo		Variación
		2.026	2.026	Absoluta
		Junio	Marzo	
		Actual	Anterior	
	INGRESOS OPERACIONALES (1)	3.587.533.772,00	1.711.099.772	1.876.434.000
42	VENTA DE BIENES	0,00	0	0
4206	CONSTRUCCIONES	0,00	0	0
4210	BIENES COMERCIALIZADOS	0,00	0	0
44	TRANSFERENCIAS	3.587.533.772,00	1.711.099.772	1.876.434.000
4428	OTRAS TRANSFERENCIAS	3.587.533.772,00	1.711.099.772	1.876.434.000
	GASTOS OPERACIONALES (3)	3.910.794.358,59	1.797.694.510	2.113.099.849
51	ADMINISTRACIÓN	2.372.119.640,59	1.057.219.153	1.314.900.488
5101	SUELDOS Y SALARIOS	1.358.070.001,00	634.421.677	723.648.324
5102	CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	0,00	0	0
5103	CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	327.854.738,00	128.869.958	198.984.780
5104	APORTES SOBRE LA NÓMINA	61.372.600,00	23.768.100	37.604.500
5107	PRESTACIONES SOCIALES	176.139.194,00	79.133.794	97.005.400
5108	GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	58.753.198,00	33.831.221	24.921.977
5111	GENERALES	383.259.809,59	150.554.403	232.705.407
5120	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	6.670.100,00	6.640.000	30.100
53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y F	53.803.618,00	27.323.757	26.479.861
5360	DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	52.334.427,00	26.579.951	25.754.476
5366	AMORTIZACIÓN DE INTANGIBLES	1.469.191,00	743.806	725.385
5368	PROVISIÓN LITIGIOS Y DEMANDAS	0,00	0	0
55	GASTO SOCIAL	1.484.871.100,00	713.151.600	771.719.500
5504	VIVIENDA	1.484.871.100,00	713.151.600	771.719.500
	EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL(4)	-323.260.586,59	-86.594.738	-236.665.849
48	OTROS INGRESOS	25.422.560,00	24.956.607	465.953
4808	OTROS INGRESOS DIVERSOS	25.422.560,00	24.956.607	465.953
58	OTROS GASTOS	88.397.328,52	9.108.532	79.288.797
5802	COMISIONES	27.323.194,68	9.107.732	18.215.463
5890	GASTOS DIVERSOS	61.074.133,84	800	61.073.333
5895	EXTRAORDINARIOS	0,00	0	0
	EXCEDENTES (DEFICIT)	-386.235.355,11	-70.746.663	-315.488.693
				0


FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO
C.C.91.206.184
GERENTE

Decreto 0002 de Enero 01 de 2024
Acta de posesión 027 de Enero 02 de 2024


JULIETH DEL CUERCIO GAMARRA
C.C. 1.096.183.972
CONTADOR PUBLICO
TP 162005-T



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA "EDUBA"

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

GFP-FR-002.4

Versión: 0.1 Fecha: 02 /2020

PAGINA 1 DE 1

GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

A JUNIO 30 DE 2026

SALDO DEL PATRIMONIO MARZO 31 DE 2026

9.094.271.156,92

VARIACIONES PATRIMONIALES

-315.488.692,55

SALDO DEL PATRIMONIO A JUNIO 30 DE 2026

8.778.782.464,37

DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES (2)

PARTIDAS SIN MOVIMIENTO

	2026	2026
Capital Fiscal	\$ 14.558.815.571,0	\$ 14.558.815.571,0
Resultados de Ejercicios Anteriores	\$ -5.393.797.751,5	\$ -5.393.797.751,5

INCREMENTOS

	2026	2026
Capital Fiscal	\$ -	\$ -
Resultado del Ejercicio anteriores	\$ -	\$ -
Resultado del Ejercicio	\$ -386.235.355	\$ -70.746.663

DISMINUCIONES

	2026	2026
Capital Fiscal	\$ -	\$ -
Resultado del Ejercicio anteriores		
Resultado del Ejercicio		

TOTAL VARIACION

315.488.692,55


FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO
C.C.91.206.184
GERENTE
Decreto 0002 de Enero 01 de 2024
Acta de posesión 027 de Enero 02 de 2024


JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA
C.C. 1.096.183.972
CONTADOR PUBLICO
TP 162005-T