




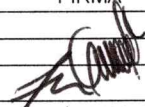
 	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA NIT: 890.270.833-5		
	FORMATO OFICIOS		
	Código: Código: IYC-FR-001	Versión: 1.0 Fecha: 22-08-2024	Página 1 de 2
	PROCESO: INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN		

## ACTA DE PUBLICACION DE ESTADOS FINANCIERO

El Suscrito **FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO**, Gerente y **JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA** IDENTIFICADA CON CEDULA NO 1.096.183.972 DE BARRANCABERMEJA CON TARJETA PROFESIONAL NO 162005-T Y COMO CONTADOR DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA -EDUBA- Y EN CUMPLIMIENTO DEL NUMERAL 36, ARTÍCULO 34 DE LA LEY 734 DE 2002, ASÍ COMO EN LA RESOLUCIÓN NO 411 DE 2023 CONFORME A LO SEÑALADO EN EL MARCO NORMATIVO PARA ENTIDADES DE GOBIERNO ADOPTADO MEDIANTE RESOLUCIÓN NO 0533 DE 2015 EXPEDIDAS POR LA UAE- UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CONTADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN (CGN), EN LA PÁGINA WEB, EL ESTADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA, EL ESTADO DE RESULTADO, EL ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO A MARZO 31 DE 2026

  
**FIRMA GERENTE**  
**FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO**  
 C.C.91.206.184  
 Gerente  
 Decreto 0002 de Enero 01 de 2024  
 Acta de posesión 0027 de Enero 02 de 2024

  
**FIRMA DEL CONTADOR**  
**JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA**  
 C.C 1.096.183.972  
 Contador Público  
 CPS-001-2026.

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Proyectó:	Julieth Del Guercio Gamarra-Contador Publico		29-abr.-2026
Elaboró:	Julieth Del Guercio Gamarra-Contador Publico		29-abr.-2026
Aprobó:	Fernando Enrique Andrade Niño-Gerente		29-abr.-2026

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.

 	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA NIT: 890.270.833-5		
	<b>FORMATO OFICIOS</b>		
Código: IYC-FR-001	Versión: 1.0	Fecha: 22-08-2024	Página 2 de 2
PROCESO: INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN			

El Suscrito **FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO**, Gerente y el contador público de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA -EDUBA- Julieth Del Guercio Gamarra identificado con Cedula de Ciudadanía No 1.096.183.972 de Barrancabermeja y Tarjeta Profesional No 162005-T, con ejercicio de las facultades legales que le confiere la ley 43 de 1990; en cumplimiento de lo estipulado en la Resolución 356 de 2022, modificada mediante la Resolución 261 de 2023, expedidas por la UAE – Contaduría General de la Nación.

## CERTIFICO


Que los saldos de los estados financieros revelan los hechos transacciones y operaciones realizados por la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA -EDUBA-** con corte a 31 marzo del 2026, fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el sistema financieros GD\_PMA (Delfin) y estos se elaboran conforme a lo señalado en el marco normativo para entidades de gobierno adoptado mediante la resolución 0533 de 2015, de la UAE-Unidad administrativa especial Contaduría General de la Nación (CGN).

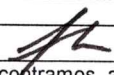
Que en los estados contables básicos de la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA -EDUBA-** con corte a 31 marzo del 2026, revelan el valor total de activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos, y cuentas de orden, reportadas en el libro mayor emitido por el sistema GD\_PMA (Delfin) a 31 marzo del 2026.

Que los activos presentan un potencial de servicios y a la vez sus pasivos representan hechos pasados que implican salida de recursos, en desarrollo de las funciones de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA -EDUBA-

La presente certificación se expide a los 29 días del mes de abril de 2026.

  
**FIRMA GERENTE**  
**FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO**  
 C.C.91.206.184  
 Gerente  
 Decreto 0002 de Enero 01 de 2024  
 Acta de posesión 0027 de Enero 02 de 2024

  
**FIRMA DEL CONTADOR**  
**JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA**  
 C.C 1.096.183.972  
 Contador Público  
 CPS-001-2026.

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Proyectó:	Julieth Del Guercio Gamarra-Contador Publico		29-abr.-2026
Elaboró:	Julieth Del Guercio Gamarra-Contador Publico		29-abr.-2026
Aprobó:	Fernando Enrique Andrade Niño-Gerente		29-abr.-2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA

**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA**

“EDUBA”

**ESTADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA**  
**GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL**

Versión: 0.1 Fecha: 02/ 2020

Página 1 de 1

**A MARZO 31 DE 2026**

Código	ACTIVO	2026		2025		Código	PASIVO	2026		2025		
		Marzo Periodo Actual	\$	Diciembre Periodo Anterior	\$			Marzo Periodo Actual	Diciembre Periodo Anterior			
	<b>CORRIENTE (1)</b>	<b>12.674.643.855,20</b>		<b>13.176.452.286,67</b>			<b>CORRIENTE (4)</b>	<b>1.716.599.363,86</b>	<b>1.837.607.244,69</b>			
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	2.076.208.401,76		2.249.158.148,84		24	cuentas por pagar	1.716.599.363,86	1.823.105.676,69			
12	inversiones e instrumentos derivado:	47.241.000,00		47.241.000,00		25	beneficios a los empleados	0,00	14.501.568,00			
13	cuentas por cobrar	16.361.597,15		16.213.844,15		29	Otros Pasivos	0,00	0,00			
15	inventarios	5.558.122.264,00		5.558.122.264,00								
19	Otros Activos	4.976.710.592,29		5.305.717.029,68								
	<b>NO CORRIENTE (2)</b>	<b>1.327.169.875,58</b>		<b>1.021.746.932,58</b>			<b>NO CORRIENTE (5)</b>	<b>3.190.943.210,00</b>	<b>3.190.943.210,00</b>			
12	inversiones e instrumentos derivado:	0,00		0,00		24	Cuentas por pagar	3.178.650.874,00	3.178.650.874,00			
13	cuentas por cobrar	489.330.888,33		156.584.188,33		25	beneficios a los empleados	0,00	0,00			
16	Propiedades, planta y equipo	795.837.462,13		822.417.412,13		29	Otros Pasivos	12.292.336,00	12.292.336,00			
19	Otros activos	42.001.525,12		42.745.332,12								
	<b>TOTAL ACTIVO (3)</b>	<b>14.001.813.730,78</b>		<b>14.198.199.219,25</b>			<b>3 PATRIMONIO (7)</b>	<b>9.165.017.819,48</b>	<b>9.169.648.764,56</b>			
							31	Patrimonio de las entidades de gobier	9.165.017.819,48	9.169.648.764,56		
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (8)</b>	<b>14.072.560.393,34</b>		<b>14.198.199.219,25</b>								
	<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS (9)</b>	<b>0</b>		<b>0</b>			<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS (10)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
81	Derechos contingentes	0		0		91	Responsabilidades contingentes	0	0			
82	Deudoras Fiscales	0		0		92	Acreedoras Fiscales	0	0			
83	Deudoras de Control	2.297.552.156,71		2.280.064.278		93	Acreedoras de control	0	0			
89	Deudoras por Contra (cr)	-2.297.552.156,71		-2.280.064.278		99	Acreedoras por Contra (db)	0	0			

*[Firma]*

**FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO**  
C.C.91.206.184  
GERENTE

Decreto 0002 de Enero 01 de 2024  
Acta de posesión 027 de Enero 02 de 2024

*[Firma]*

**JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA**  
C.C. 1.096.183.972  
CONTADOR PUBLICO  
TP 162005-T



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE

**BALANCE DETALLADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA**

GFP-FR-002.1

Versión: 0.1 Fecha: 02 / 2020

Página 1 de 1

GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

**A MARZO 31 DE 2026**

Código	ACTIVO	2.026 Marzo Periodo Actual \$	2025 Diciembre Periodo Anterior \$
<b>CORRIENTE (1)</b>		<b>12.674.643.855,20</b>	<b>13.176.452.287</b>
<b>11 Efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>2.076.208.401,76</b>	<b>2.249.158.149</b>
1105	Caja	1.750.905,00	0
1110	Depósitos en instituciones financieras	2.074.457.496,76	2.249.158.149
<b>12 inversiones e instrumentos derivados</b>		<b>47.241.000,00</b>	<b>47.241.000</b>
1224	Inversiones de Administración de liquidez al costo.	47.241.000,00	47.241.000
<b>13 Cuentas por cobrar</b>		<b>16.361.597,15</b>	<b>16.213.844</b>
1316	Venta de Bienes	11.662.157,54	11.662.158
1384	Otras Cuentas por Cobrar	4.699.439,61	4.551.687
<b>15 Inventarios</b>		<b>5.558.122.264,00</b>	<b>5.558.122.264</b>
1510	Mercancías en existencia	5.558.122.264,00	5.558.122.264
<b>19 Otros activos</b>		<b>4.976.710.592,29</b>	<b>5.305.717.030</b>
1906	Avances y Anticipos Entregados	225.677.370,00	317.067.370
1926	Derechos Fideicomiso	4.751.033.222,29	4.988.649.660
<b>NO CORRIENTE (2)</b>		<b>1.327.169.875,58</b>	<b>1.021.746.933</b>
<b>13 Rentas por cobrar</b>		<b>489.330.888,33</b>	<b>156.584.188</b>
1316	Venta de Bienes	278.946.627,43	281.199.927
1337	Transferencias por cobrar	335.000.000,00	0
1384	Otras Cuentas por Cobrar	9.091.152,00	9.091.152
1386	Deterioro Acumulado de cuentas por cobrar (cr)	-133.706.891,10	-133.706.891
<b>16 Propiedades, planta y equipo</b>		<b>795.837.462,13</b>	<b>822.417.412</b>
1640	Edificaciones	1.078.886.031,00	1.078.886.031
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	247.795.634,28	247.795.634
1670	Equipos de comunicación y computación	252.402.693,00	252.402.693
1675	Equipo de transporte, tracción y elevación	337.877.686,00	337.877.686
1685	Depreciación acumulada (cr)	-1.121.124.582,15	-1.094.544.632
<b>19 Otros activos</b>		<b>42.001.525,12</b>	<b>42.745.332</b>
1970	Intangibles	148.215.537,00	148.215.537
1975	Amortización acumulada de intangibles (cr)	-106.214.011,88	-105.470.205
<b>TOTAL ACTIVO (3)</b>		<b>14.001.813.730,78</b>	<b>14.198.199.219</b>



## EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE

## BALANCE DETALLADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

GFP-FR-002.1


Versión: 0.1 Fecha: 02 / 2020

Página 1 de 1

## GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

A MARZO 31 DE 2026

	2.026	2025
<b>PASIVO</b>		
<b>CORRIENTE (4)</b>	<b>1.716.599.363,86</b>	<b>1.837.607.245</b>
<b>24 Cuentas por pagar</b>	<b>1.716.599.363,86</b>	<b>1.823.105.677</b>
2401 Adquisición de bienes y servicios nacionales	51.912.357,00	114.429.452
2407 Recursos a favor de terceros	1.627.414.645,86	1.582.888.044
2424 Descuentos Nomina	22.341.954,00	4.178.029
2490 Otras cuentas por pagar	1.283.455,00	121.610.152
<b>25 Obligaciones laborales y de seguridad social integral</b>	<b>0,00</b>	<b>14.501.568</b>
2511 Beneficios a los empleados a corto plazo	0,00	14.501.568
<b>29 Otros pasivos</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
2901 Avances y Anticipos Recibidos	0,00	0
<b>NO CORRIENTE (5)</b>	<b>3.190.943.210,00</b>	<b>3.190.943.210</b>
<b>24 Cuentas por pagar</b>	<b>3.178.650.874,00</b>	<b>3.178.650.874</b>
2490 Otras cuentas por pagar	3.178.650.874,00	3.178.650.874
<b>29 Otros pasivos</b>	<b>12.292.336,00</b>	<b>12.292.336</b>
2901 Avances y Anticipos Recibidos	12.292.336,00	12.292.336
<b>PATRIMONIO (7)</b>		
<b>31 Hacienda pública</b>	<b>9.094.271.156,92</b>	<b>9.169.648.765</b>
3105 Capital fiscal	14.558.815.571,00	14.558.815.571
3109 Resultado de ejercicio anteriores	-5.393.797.751,52	-2.413.997.856
3110 Resultado del ejercicio	-70.746.662,56	-2.975.168.950
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (8)</b>	<b>14.001.813.730,78</b>	<b>14.198.199.219</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS (9)</b>		
	<b>0,00</b>	<b>0</b>
83 Deudoras de control	2.297.552.156,71	2.297.552.157
89 Deudoras por contra (CR)	-2.297.552.156,71	-2.297.552.157

  
FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO

C.C.91.206.184

GERENTE

Decreto 0002 de Enero 01 de 2024  
Acta de posesión 027 de Enero 02 de 2024  
JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA

C.C. 1.096.183.972

CONTADOR PUBLICO

TP 162005-T



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE

BALANCE DETALLADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVA

GFP-FR-002.1 Versión: 0. Fecha: 02 / 2020

GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

A MARZO 31 DE 2026

DESCRIPCIÓN		SALDOS A CORTE DE VIGENCIA		VARIACIÓN		Análisis Vertical
Código Contable	Detalle	2026	2025	Absoluta	Relativa	
		Marzo	Diciembre			
		Actual	Anterior			
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>14.001.813.730,78</b>	<b>14.198.199.219</b>	<b>-196.385.488,47</b>	<b>-1%</b>	<b>100,0%</b>
<b>CORRIENTE (1)</b>		<b>12.674.643.855,20</b>	<b>13.176.452.287</b>	<b>-501.808.431,47</b>	<b>-4%</b>	<b>90,5%</b>
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	2.076.208.401,76	2.249.158.149	-172.949.747,08	-8%	14,8%
12	inversiones e instrumentos derivados	47.241.000,00	47.241.000	0,00	0%	0,3%
13	Cuentas por cobrar	16.361.597,15	16.213.844	147.753,00	1%	0,1%
15	Inventarios	5.558.122.264,00	5.558.122.264	0,00	0%	39,7%
19	Otros activos	4.976.710.592,29	5.305.717.030	-329.006.437,39	-6%	35,5%
<b>NO CORRIENTE (2)</b>		<b>1.327.169.875,58</b>	<b>1.021.746.933</b>	<b>305.422.943,00</b>	<b>30%</b>	<b>9,5%</b>
13	Rentas por cobrar	489.330.888,33	156.584.188	332.746.700,00	213%	3,5%
16	Propiedades, planta y equipo	795.837.462,13	822.417.412	-26.579.950,00	-3%	5,7%
19	Otros activos	42.001.525,12	42.745.332	-743.807,00	-2%	0,3%
<b>PASIVO</b>		<b>4.907.542.573,86</b>	<b>5.028.550.455</b>	<b>-121.007.880,83</b>	<b>-2%</b>	<b>35,0%</b>
<b>CORRIENTE (4)</b>		<b>1.716.599.363,86</b>	<b>1.837.607.245</b>	<b>-121.007.880,83</b>	<b>-7%</b>	<b>12,3%</b>
24	Cuentas por pagar	1.716.599.363,86	1.823.105.677	-106.506.312,83	-6%	12,3%
25	Obligaciones laborales y de seguridad social	0,00	14.501.568	-14.501.568,00	-100%	0,0%
29	Otros pasivos	0,00	0	0,00	0%	0,0%
<b>NO CORRIENTE (5)</b>		<b>3.190.943.210,00</b>	<b>3.190.943.210,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>22,8%</b>
24	Cuentas por pagar	3.178.650.874,00	3.178.650.874	0,00	0%	22,7%
29	Otros pasivos	12.292.336,00	12.292.336	0,00	0%	0,1%
31	<b>HACIENDA PÚBLICA</b>	<b>9.094.271.156,92</b>	<b>9.169.648.765</b>	<b>-75.377.607,64</b>	<b>-1%</b>	<b>65,0%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>14.001.813.730,78</b>	<b>14.198.199.219</b>	<b>-196.385.488,47</b>	<b>-1%</b>	<b>100,0%</b>

FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO

C.C.91.206.184

GERENTE

Decreto 0002 de Enero 01 de 2024

Acta de posesión 027 de Enero 02 de 2024

JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA

C.C. 1.096.183.972


CONTADOR PUBLICO


TP 162005-T



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE  
**BALANCE DETALLADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVA**  
 GFP-FR-002.1 Versión: 0. Fecha: 02 / 2020  
 GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL  
**A MARZO 31 DE 2026**

Código Contable	DESCRIPCIÓN Detalle	SALDOS A CORTE DE VIGENCIA		VARIACIÓN		Análisis Vertical
		2.026 Marzo Actual	2.025 Diciembre Anterior	Absoluta	Relativa	
	<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>14.001.813.730,78</b>	<b>14.198.199.219,25</b>	<b>-196.385.488,47</b>	<b>-1%</b>	<b>100%</b>
	<b>CORRIENTE (1)</b>	<b>12.674.643.855,20</b>	<b>13.176.452.286,67</b>	<b>-501.808.431,47</b>	<b>-4%</b>	<b>91%</b>
11	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>2.076.208.401,76</b>	<b>2.249.158.148,84</b>	<b>-172.949.747,08</b>	<b>-8%</b>	<b>15%</b>
1110	Depósitos en instituciones financieras	2.074.457.496,76	2.249.158.148,84	-174.700.652,08	-8%	15%
12	<b>Inversiones e instrumentos derivados</b>	<b>47.241.000,00</b>	<b>47.241.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
1224	Inversion es de Administración de liquidez al costo.	47.241.000,00	47.241.000,00	0,00	0%	0%
13	<b>Cuentas por cobrar</b>	<b>16.361.597,15</b>	<b>16.213.844,15</b>	<b>147.753,00</b>	<b>1%</b>	<b>0%</b>
1316	Venta de Bienes	11.662.157,54	11.662.157,54	0,00	0%	0%
1384	Otras Cuentas por Cobrar	4.699.439,61	4.551.686,61	147.753,00	3%	0%
15	<b>Inventarios</b>	<b>5.558.122.264,00</b>	<b>5.558.122.264,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>40%</b>
1510	Mercancías en existencia	5.558.122.264,00	5.558.122.264,00	0,00	0%	40%
19	<b>Otros activos</b>	<b>4.976.710.592,29</b>	<b>5.305.717.029,68</b>	<b>-329.006.437,39</b>	<b>-6%</b>	<b>36%</b>
1906	Avances y Anticipos Entregados	225.677.370,00	317.067.370,00	-91.390.000,00	-29%	2%
1926	Derechos Fideicomiso	4.751.033.222,29	4.988.649.659,68	-237.616.437,39	-5%	34%
	<b>NO CORRIENTE (2)</b>	<b>1.327.169.875,58</b>	<b>1.021.746.932,58</b>	<b>305.422.943,00</b>	<b>30%</b>	<b>9%</b>
13	<b>Cuentas por cobrar</b>	<b>489.330.888,33</b>	<b>156.584.188,33</b>	<b>332.746.700,00</b>	<b>213%</b>	<b>3%</b>
1316	Venta de Bienes	278.946.627,43	281.199.927,43	-2.253.300,00	-1%	2%
1384	Otras Cuentas por Cobrar	9.091.152,00	9.091.152,00	0,00	0%	0%
1386	Deterioro Acumuladode cuentas por cobrar (cr)	-133.706.891,10	-133.706.891,10	0,00	0%	-1%
16	<b>Propiedades, planta y equipo</b>	<b>795.837.462,13</b>	<b>822.417.412,13</b>	<b>-26.579.950,00</b>	<b>-3%</b>	<b>0%</b>
1640	Edificaciones	1.078.886.031,00	1.078.886.031,00	0,00	0%	8%
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	247.795.634,28	247.795.634,28	0,00	0%	2%
1670	Equipos de comunicación y computación	252.402.693,00	252.402.693,00	0,00	0%	2%
1675	Equipo de transporte, tracción y elevación	337.877.686,00	337.877.686,00	0,00	0%	2%
1685	Depreciación acumulada (cr)	-1.121.124.582,15	-1.094.544.632,15	-26.579.950,00	2%	-8%
19	<b>Otros activos</b>	<b>42.001.525,12</b>	<b>42.745.332,12</b>	<b>-743.807,00</b>	<b>-2%</b>	<b>0%</b>
1951	Propiedades de Inversion	0,00	0,00	0,00	0%	0%
1970	Intangibles	148.215.537,00	148.215.537,00	0,00	0%	1%
1975	Amortización acumulada de intangibles (cr)	-106.214.011,88	-105.470.204,88	-743.807,00	1%	-1%
	<b>PASIVO</b>	<b>4.907.542.573,86</b>	<b>5.028.550.454,69</b>	<b>-121.007.880,83</b>	<b>-2%</b>	<b>35%</b>
	<b>CORRIENTE (4)</b>	<b>1.716.599.363,86</b>	<b>1.837.607.244,69</b>	<b>-121.007.880,83</b>	<b>-7%</b>	<b>12%</b>
24	<b>Cuentas por pagar</b>	<b>1.716.599.363,86</b>	<b>1.823.105.676,69</b>	<b>-106.506.312,83</b>	<b>-6%</b>	<b>0%</b>
2401	Adquisición de bienes y servicios nacionales	51.912.357,00	114.429.452,00	-62.517.095,00	-55%	0%
2407	Recursos a favor de terceros	1.627.414.645,86	1.582.888.043,69	44.526.602,17	3%	12%
2424	Descuentos Nomina	22.341.954,00	4.178.029,00	18.163.925,00	435%	0%
2490	Otras cuentas por pagar	1.283.455,00	121.610.152,00	-120.326.697,00	-99%	0%
29	<b>Otros pasivos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
2901	Avances y Anticipos Recibidos	0,00	0,00	0,00	0%	0%
	<b>NO CORRIENTE (5)</b>	<b>3.190.943.210,00</b>	<b>3.190.943.210,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>23%</b>
24	<b>Cuentas por pagar</b>	<b>3.178.650.874,00</b>	<b>3.178.650.874,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>23%</b>
2490	Otras cuentas por pagar	3.178.650.874,00	3.178.650.874,00	0,00	0%	23%
29	<b>Otros pasivos</b>	<b>12.292.336,00</b>	<b>12.292.336,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
2901	Avances y Anticipos Recibidos	12.292.336,00	12.292.336,00	0,00	0%	0%
31	<b>Hacienda pública</b>	<b>9.094.271.156,92</b>	<b>9.169.648.764,56</b>	<b>-75.377.607,64</b>	<b>-1%</b>	<b>65%</b>
3105	Capital fiscal	14.558.815.571,00	14.558.815.571,00	0,00	0%	104%
3109	Resultado de ejercicio anteriores	-5.393.797.751,52	-2.413.997.856,20	-2.979.799.895,32	123%	-39%
3110	Resultado del ejercicio	-70.746.662,56	-2.975.168.950,24	2.904.422.287,68	-98%	-1%
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>14.001.813.730,78</b>	<b>14.198.199.219,25</b>	<b>-196.385.488,47</b>	<b>-1%</b>	<b>100%</b>

  
**FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO**  
 C.C.91.206.184  
 GERENTE  
 Decreto 0002 de Enero 01 de 2024  
 Acta de posesión 027 de Enero 02 de 2024

  
**JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA**  
 C.C. 1.096.183.972  
 CONTADOR PUBLICO  
 TP 162005-T



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE  
BARRANCABERMEJA "EDUBA"

ESTADO DE RESULTADOS

GFP-FR-002.2


Versión: 0 Fecha: 02 / 2020

PAGINA 1 DE 1


GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

A MARZO 31 DE 2026

Código	Cuentas	2.026	2025
		Marzo	Diciembre
		Periodo	Periodo
		Actual	Anterior
		\$	\$
	<b>INGRESOS OPERACIONALES (1)</b>	<b>1.711.099.772,00</b>	<b>9.034.312.803</b>
42	Venta de bienes	0,00	14.497.660
44	Transferencias	1.711.099.772,00	9.019.815.143
	<b>GASTOS OPERACIONALES (3)</b>	<b>1.797.694.509,59</b>	<b>12.059.890.440</b>
51	De administración	1.057.219.152,59	6.362.957.374
53	Provisiones, agotamiento, amortización	27.323.757,00	131.196.353
55	Gasto público social	713.151.600,00	5.565.736.713
	<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL (4)</b>	<b>-86.594.737,59</b>	<b>-3.025.577.637</b>
	<b>OTROS INGRESOS (5)</b>	<b>24.956.607,00</b>	<b>141.024.091</b>
48	Otros ingresos	24.956.607,00	141.024.091
	<b>OTROS GASTOS (7)</b>	<b>9.108.531,97</b>	<b>90.615.404</b>
58	Otros gastos	9.108.531,97	90.615.404
	<b>EXCEDENTES (DÉFICIT) (8)</b>	<b>-70.746.662,56</b>	<b>-2.975.168.950</b>
	<b>EXCEDENTE O (DÉFICIT) DEL EJERCICIO (11)</b>	<b>-70.746.662,56</b>	<b>-2.975.168.950</b>

  
FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO  
C.C.91.206.184  
GERENTE

Decreto 0002 de Enero 01 de 2024  
Acta de posesión 027 de Enero 02 de 2024

  
JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA  
C.C. 1.096.183.972  
CONTADOR PUBLICO  
TP 162005-T



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE  
BARRANCABERMEJA "EDUBA"

ESTADO DE RESULTADOS

GFP-FR-002.3

Versión: 0.1 Fecha: 02 /2020

PAGINA 1 DE 1

GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

A MARZO 31 DE 2026

Código	Concepto	2.026 Marzo Periodo Actual	2025 Diciembre Periodo Anterior
		\$	\$
	<b>INGRESOS OPERACIONALES (1)</b>	<b>1.711.099.772,00</b>	<b>9.034.312.803</b>
42	VENTA DE BIENES	0,00	14.497.660
4210	BIENES COMERCIALIZADOS	0,00	14.497.660
44	TRANSFERENCIAS	1.711.099.772,00	9.019.815.143
4428	OTRAS TRANSFERENCIAS	1.711.099.772,00	9.019.815.143
	<b>GASTOS OPERACIONALES (3)</b>	<b>1.797.694.509,59</b>	<b>12.059.890.440</b>
51	ADMINISTRACIÓN	1.057.219.153	6.362.957.374
5101	SUELDOS Y SALARIOS	634.421.677,00	2.430.064.940
5102	CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	0,00	149.200.405
5103	CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	128.869.958,00	739.003.926
5104	APORTES SOBRE LA NÓMINA	23.768.100,00	133.398.200
5107	PRESTACIONES SOCIALES	79.133.794,00	1.330.068.098
5108	GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	33.831.221,00	149.090.635
5111	GENERALES	150.554.402,59	1.428.501.982
5120	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	6.640.000,00	3.629.188
53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROV	27.323.757,00	131.196.353
5360	DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	26.579.951,00	106.064.892
5366	AMORTIZACIÓN DE INTANGIBLES	743.806,00	5.879.477
5368	PROVISIÓN LITIGIOS Y DEMANDAS	0,00	19.251.984
55	GASTO SOCIAL	713.151.600,00	5.565.736.713
5504	VIVIENDA	713.151.600,00	5.565.736.713
	<b>EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL(4)</b>	<b>-86.594.737,59</b>	<b>-3.025.577.637</b>
48	OTROS INGRESOS	24.956.607,00	141.024.091
4808	OTROS INGRESOS DIVERSOS	24.956.607,00	141.024.091
58	OTROS GASTOS	9.108.531,97	90.615.404
5802	COMISIONES	9.107.731,56	60.937.227
5890	GASTOS DIVERSOS	800,41	29.678.178
5895	DEVOLUCIONES, REBAJAS Y DESCUENTOS EN VENTA DE S	0,00	0
	<b>EXCEDENTES (DEFICIT)</b>	<b>-70.746.662,56</b>	<b>-2.975.168.950</b>
	<b>EXCEDENTE O (DEFICIT) DEL EJERCICIO (11)</b>	<b>-70.746.662,56</b>	<b>-2.975.168.950</b>

FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO  
C.C.91.206.184  
GERENTE

Decreto 0002 de Enero 01 de 2024  
Acta de posesión 027 de Enero 02 de 2024

JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA  
C.C. 1.096.183.972  
CONTADOR PUBLICO  
TP 162005-T



**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA  
"EDUBA"**

**ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVOS**

GFP-FR-002.3


Versión: 0.1 Fecha: 02/2020

PAGINA 1 DE 1


GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

A MARZO 31 DE 2026

Código	Detalle	Periodo		Variación
		2.026	2.025	Absoluta
		Marzo Actual	Diciembre Anterior	
	<b>INGRESOS OPERACIONALES (1)</b>	<b>1.711.099.772,00</b>	<b>9.034.312.803</b>	<b>-7.323.213.031</b>
42	<b>VENTA DE BIENES</b>	<b>0,00</b>	<b>14.497.660</b>	<b>-14.497.660</b>
4206	CONSTRUCCIONES	0,00	0	0
4210	BIENES COMERCIALIZADOS	0,00	14.497.660	-14.497.660
44	<b>TRANSFERENCIAS</b>	<b>1.711.099.772,00</b>	<b>9.019.815.143</b>	<b>-7.308.715.371</b>
4428	OTRAS TRANSFERENCIAS	1.711.099.772,00	9.019.815.143	-7.308.715.371
	<b>GASTOS OPERACIONALES (3)</b>	<b>1.797.694.509,59</b>	<b>12.059.890.440</b>	<b>-10.262.195.930</b>
51	<b>ADMINISTRACIÓN</b>	<b>1.057.219.152,59</b>	<b>6.362.957.374</b>	<b>-5.305.738.221</b>
5101	SUELDOS Y SALARIOS	634.421.677,00	2.430.064.940	-1.795.643.263
5102	CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	0,00	149.200.405	-149.200.405
5103	CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	128.869.958,00	739.003.926	-610.133.968
5104	APORTES SOBRE LA NÓMINA	23.768.100,00	133.398.200	-109.630.100
5107	PRESTACIONES SOCIALES	79.133.794,00	1.330.068.098	-1.250.934.304
5108	GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	33.831.221,00	149.090.635	-115.259.414
5111	GENERALES	150.554.402,59	1.428.501.982	-1.277.947.579
5120	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	6.640.000,00	3.629.188	3.010.812
53	<b>DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y F</b>	<b>27.323.757,00</b>	<b>131.196.353</b>	<b>-103.872.596</b>
5360	DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	26.579.951,00	106.064.892	-79.484.941
5366	AMORTIZACIÓN DE INTANGIBLES	743.806,00	5.879.477	-5.135.671
5368	PROVISIÓN LITIGIOS Y DEMANDAS	0,00	19.251.984	-19.251.984
55	<b>GASTO SOCIAL</b>	<b>713.151.600,00</b>	<b>5.565.736.713</b>	<b>-4.852.585.113</b>
5504	VIVIENDA	713.151.600,00	5.565.736.713	-4.852.585.113
	<b>EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL(4)</b>	<b>-86.594.737,59</b>	<b>-3.025.577.637</b>	<b>2.938.982.899</b>
48	<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>24.956.607,00</b>	<b>141.024.091</b>	<b>-116.067.484</b>
4808	OTROS INGRESOS DIVERSOS	24.956.607,00	141.024.091	-116.067.484
58	<b>OTROS GASTOS</b>	<b>9.108.531,97</b>	<b>90.615.404</b>	<b>-81.506.872</b>
5802	COMISIONES	9.107.731,56	60.937.227	-51.829.495
5890	GASTOS DIVERSOS	800,41	29.678.178	-29.677.377
5895	EXTRAORDINARIOS	0,00	0	0
	<b>EXCEDENTES (DEFICIT)</b>	<b>-70.746.662,56</b>	<b>-2.975.168.950</b>	<b>2.904.422.288</b>
				0

  
**FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO**  
 C.C.91.206.184  
 GERENTE

Decreto 0002 de Enero 01 de 2024  
 Acta de posesión 027 de Enero 02 de 2024


  
**JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA**  
 C.C. 1.096.183.972  
 CONTADOR PUBLICO  
 TP 162005-T




SALDO DEL PATRIMONIO DICIEMBRE 31 DE 2025	<u>9.169.648.764,56</u>
VARIACIONES PATRIMONIALES	-75.377.607,64
SALDO DEL PATRIMONIO A MARZO 31 DE 2026	<u>9.094.271.156,92</u>

**DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES (2)**

PARTIDAS SIN MOVIMIENTO	2026	2025	
Capital Fiscal	\$ 14.558.815.571	\$ 14.558.815.571	
Resultados de Ejercicios Anteriores	\$ -	\$ -	
<b>INCREMENTOS</b>	<b>2026</b>	<b>2025</b>	<b>2.979.799.895</b>
Capital Fiscal	\$ -		0
Resultado del Ejercicio anteriores	-5.393.797.751,52	\$ -2.413.997.856	
Resultado del Ejercicio	\$ -		
<b>DISMINUCIONES</b>	<b>2026</b>	<b>2025</b>	<b>-2.904.422.287,68</b>
Capital Fiscal	\$ -	\$ -	
Resultado del Ejercicio anteriores	\$ -70.746.662,56	\$ -2.975.168.950	
Resultado del Ejercicio			
<b>TOTAL VARIACION</b>			<b>75.377.607,64</b>

  
 FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO  
 C.C.91.206.184  
 GERENTE  
 Decreto 0002 de Enero 01 de 2024  
 Acta de posesión 027 de Enero 02 de 2024

  
 JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA  
 C.C. 1.096.183.972  
 CONTADOR PUBLICO  
 TP 162005-T