

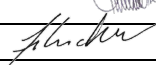
	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA NIT: 890.270.833-5		
	<b>FORMATO OFICIOS</b>		
	Código: Código: IYC-FR-001	Versión: 1.0 Fecha: 22-08-2024	Página 1 de 2
	PROCESO: INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN		

## ACTA DE PUBLICACION DE ESTADOS FINANCIERO

El Suscripto **FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO**, Gerente y **JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA** IDENTIFICADA CON CEDULA NO 1.096.183.972 DE BARRANCABERMEJA CON TARJETA PROFESIONAL NO 162005-T Y COMO CONTADOR DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA -EDUBA- Y EN CUMPLIMIENTO DEL NUMERAL 36, ARTÍCULO 34 DE LA LEY 734 DE 2002, ASÍ COMO EN LAS RESOLUCIÓN NO 706 DEL 16 DICIEMBRE 2016 Y RESOLUCION 356 DE DICIEMBRE DE 20222 CONFORME A LO SEÑALADO EN EL MARCO NORMATIVO PARA ENTIDADES DE GOBIERNO ADOPTADO MEDIANTE RESOLUCIÓN NO 0533 DE 2015 EXPEDIDAS POR LA UAE-UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CONTADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN (CGN), EN LA PÁGINA WEB, EL ESTADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA, EL ESTADO DE RESULTADO, EL ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO A SEPTIEMBRE 30 DE 2025.



  
**FIRMA GERENTE**  
**FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO**  
C.C.91.206.184  
Gerente  
Decreto 0002 de Enero 01 de 2024  
Acta de posesión 0027 de Enero 02 de 2024

  
**FIRMA DEL CONTADOR**  
**JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA**  
C.C 1.096.183.972  
Contador Público  
CPS-052-2025

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Proyectó:	Julieth Del Guercio Gamarra-Contador Publico		30-oct.-25
Elaboró:	Julieth Del Guercio Gamarra-Contador Publico		30-oct.-25
Aprobó:	Fernando Enrique Andrade Niño-Gerente		30-oct.-25

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.



 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	 Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA NIT: 890.270.833-5			
		<b>FORMATO OFICIOS</b>			
		Código: Código: IYC-FR-001	Versión: 1.0 Fecha: 22-08-2024	Página 2 de 2	
		PROCESO: INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN			

El Suscripto **FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO**, Gerente y el contador público de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA -EDUBA- Julieth Del Guercio Gamarra identificado con Cedula de Ciudadanía No 1.096.183.972 de Barrancabermeja y Tarjeta Profesional No 162005-T, con ejercicio de las facultades legales que le confiere la ley 43 de 1990; en cumplimiento de lo estipulado en las resolución No 706 del 16 diciembre 2016, resolución 356 de diciembre de 2022 expedida por la UAE-Unidad administrativa especial Contaduría General de la Nación (CGN).

## CERTIFICO

Que los saldos de los estados financieros revelan los hechos transacciones y operaciones realizados por la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA -EDUBA-** con corte A **30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**, fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el sistema financieros GD\_PMA (Delfín) y estos se elaboran conforme a lo señalado en el marco normativo para entidades de gobierno adoptado mediante la resolución 0533 de 2015, de la UAE-Unidad administrativa especial Contaduría General de la Nación (CGN).


Que en los estados contables básicos de la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA -EDUBA-** con corte a **30 DE SEPTIEMBRE DE 2025.**, revelan el valor total de activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos, y cuentas de orden, reportadas en el libro mayor emitido por el sistema GD\_PMA (Delfín) a **30 DE SEPTIEMBRE DE 2025.**



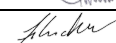
Que los activos presentan un potencial de servicios y a la vez sus pasivos representan hechos pasados que implican salida de recursos, en desarrollo de las funciones de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA -EDUBA-

La presente certificación se expide a los treinta (30) días del mes de octubre de 2025.

  
**FIRMA GERENTE**

**FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO**  
C.C.91.206.184  
Gerente  
Decreto 0002 de Enero 01 de 2024  
Acta de posesión 0027 de Enero 02 de 2024

  
**FIRMA DEL CONTADOR**  
**JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA**  
C.C 1.096.183.972  
Contador Público  
CPS-052-2025

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Proyectó:	Julieth Del Guercio Gamarra-Contador Publico		30-oct.-25
Elaboró:	Julieth Del Guercio Gamarra-Contador Publico		30-oct.-25
Aprobó:	Fernando Enrique Andrade Niño-Gerente		30-oct.-25
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			



**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA**

**“EDUBA”**

**ESTADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA**

**GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL**

GFP-FR-002

Versión: 0.1 Fecha: 02/ 2020

Página 1 de 1

**SEPTIEMBRE 30 DE 2025**

Código	ACTIVO	2025 Septiembre Periodo Actual \$	2025 Junio Periodo Anterior \$	Código	PASIVO	2025 Septiembre Periodo Actual \$	2025 Junio Periodo Anterior \$
	<b>CORRIENTE (1)</b>	<b>16.038.174.358,95</b>	<b>17.081.023.206,34</b>		<b>CORRIENTE (4)</b>	<b>1.640.501.150,64</b>	<b>4.874.045.032,88</b>
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	3.088.639.433,21	4.645.823.838,35	24	cuentas por pagar	1.628.208.814,64	1.695.394.158,88
12	inversiones e instrumentos derivados	47.241.000,00	47.241.000,00	25	beneficios a los empleados	0,00	0,00
13	cuentas por cobrar	765.790.182,94	15.915.146,94	29	Otros Pasivos	12.292.336,00	3.178.650.874,00
15	inventarios	5.558.122.264,00	5.558.122.264,00				
19	Otros Activos	6.578.381.478,80	6.813.920.957,05				
	<b>NO CORRIENTE (2)</b>	<b>1.116.114.402,58</b>	<b>1.162.712.538,58</b>		<b>NO CORRIENTE (5)</b>	<b>3.178.650.874,00</b>	<b>12.292.336,00</b>
12	inversiones e instrumentos derivados			24	Cuentas por pagar	3.178.650.874,00	0,00
13	cuentas por cobrar	233.723.726,33	157.202.138,33	25	beneficios a los empleados	0,00	0,00
16	Propiedades, planta y equipo	829.691.868,13	856.340.362,13	29	Otros Pasivos	0,00	12.292.336,00
19	Otros activos	52.698.808,12	149.170.038,12				
	<b>TOTAL ACTIVO (3)</b>	<b>17.154.288.761,53</b>	<b>18.243.735.744,92</b>		<b>3 PATRIMONIO (7)</b>	<b>12.335.136.736,89</b>	<b>13.357.398.376,04</b>
				31	Patrimonio de las entidades de gobi	12.335.136.736,89	13.357.398.376,04
					<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (6)</b>	<b>17.154.288.761,53</b>	<b>18.243.735.744,92</b>
	<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS (9)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS (10)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
81	Derechos contingentes	0	0	91	Responsabilidades contingentes	0	0
82	Duedoras Fiscales	0	0	92	Acreedoras Fiscales	0	0
83	Deudoras de Control	2.280.064.277,71	2.280.064.277,71	93	Acreedoras de control	0	0
89	Deudoras por Contra (cr)	-2.280.064.277,71	-2.280.064.277,71	99	Acreedoras por Contra (db)	0	0

  
**FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO**  
 C.C.91.206.184

**GERENTE**

Decreto 0002 de Enero 01 de 2024  
 Acta de posesión 027 de Enero 02 de 2024



**JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA**

C.C. 1.096.183.972

**CONTADOR PUBLICO**

TP 162005-T



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE

**BALANCE DETALLADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA**

GFP-FR-002.1

Versión: 0.1 Fecha: 02 / 2020

Página 1 de 1


GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

**SEPTIEMBRE 30 DE 2025**

Código	ACTIVO	2025	2.025,00
		Septiembre	Junio
		Periodo	Periodo
		Actual	Anterior
		\$	\$
	<b>CORRIENTE (1)</b>	<b>16.038.174.359</b>	<b>17.081.023.206,34</b>
11	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>3.088.639.433,21</b>	<b>4.645.823.838,35</b>
1105	Caja	1.423.500,00	1.423.500,00
1110	Depósitos en instituciones financieras	2.340.936.406,16	4.294.400.338,35
1133	Equivalentes al Efectivo	746.279.527,05	350.000.000,00
12	<b>inversiones e instrumentos derivados</b>	<b>47.241.000,00</b>	<b>47.241.000,00</b>
1224	Inversion es de Administracion de liquidez al costo.	47.241.000,00	47.241.000,00
13	<b>Cuentas por cobrar</b>	<b>765.790.182,94</b>	<b>15.915.146,94</b>
1316	Venta de Bienes	11.662.188,54	11.662.188,54
1337	Transferencias por cobrar	747.347.078,00	0,00
1384	Otras Cuentas por Cobrar	6.780.916,40	4.252.958,40
15	<b>Inventarios</b>	<b>5.558.122.264,00</b>	<b>5.558.122.264,00</b>
1510	Mercancías en existencia	5.558.122.264,00	5.558.122.264,00
1580	Provisión para protección de inventarios (cr)	0,00	0,00
19	<b>Otros activos</b>	<b>6.578.381.478,80</b>	<b>6.813.920.957,05</b>
1906	Avances y Anticipos Entregados	882.712.539,00	458.266.000,00
1926	Derechos Fideicomiso	5.695.668.939,80	6.355.654.957,05
	<b>NO CORRIENTE (2)</b>	<b>1.116.114.402,58</b>	<b>1.162.712.538,58</b>
13	<b>Rentas por cobrar</b>	<b>233.723.726,33</b>	<b>157.202.138,33</b>
1316	Venta de Bienes	358.339.465,43	281.817.877,43
1337	Transferencias por cobrar	0,00	0,00
1384	Otras Cuentas por Cobrar	9.091.152,00	9.091.152,00
1386	Deterioro Acumuladode cuentas por cobrar (cr)	-133.706.891,10	-133.706.891,10
16	<b>Propiedades, planta y equipo</b>	<b>829.691.868,13</b>	<b>856.340.362,13</b>
1640	Edificaciones	1.078.886.031,00	1.078.886.031,00
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	247.795.634,28	247.795.634,28
1670	Equipos de comunicación y computación	233.293.197,00	233.293.197,00
1675	Equipo de transporte, tracción y elevación	337.877.686,00	337.877.686,00
1685	Depreciación acumulada (cr)	-1.068.160.680,15	-1.041.512.186,15
19	<b>Otros activos</b>	<b>52.698.808,12</b>	<b>149.170.038,12</b>
1951	Propiedades de Inversion	14.635.840,00	109.635.840,00
1970	Intangibles	142.064.665,00	142.064.665,00
1975	Amortización acumulada de intangibles (cr)	-104.001.696,88	-102.530.466,88
	<b>TOTAL ACTIVO (3)</b>	<b>17.154.288.761,53</b>	<b>18.243.735.744,92</b>



	2025	2.025,00
<b>PASIVO</b>		
<b>CORRIENTE (4)</b>	<b>1.640.501.150,64</b>	<b>4.874.045.032,88</b>
<b>24 Cuentas por pagar</b>	<b>1.628.208.814,64</b>	<b>4.874.045.032,88</b>
2401 Adquisición de bienes y servicios nacionales	120.000,00	120.000,00
2407 Recursos a favor de terceros	1.463.196.300,87	1.361.499.230,88
2424 Descuentos Nomina	9.967.603,00	58.767.161,00
2430 Subsidios asignados	82.792.830,00	109.718.000,00
2436 Retención en la fuente e impuesto de timbre	14.718.521,00	25.783.770,00
2440 Impuestos, contribuciones y tasas por pagar	2.561.589,00	2.963.410,00
2490 Otras cuentas por pagar	54.851.970,77	3.315.193.461,00
<b>29 Otros pasivos</b>	<b>12.292.336,00</b>	<b>0,00</b>
2901 Avances y Anticipos Recibidos	12.292.336,00	
<b>NO CORRIENTE (5)</b>	<b>3.178.650.874,00</b>	<b>12.292.336,00</b>
<b>24 Cuentas por pagar</b>	<b>3.178.650.874,00</b>	<b>0,00</b>
2490 Otras cuentas por pagar	3.178.650.874,00	
<b>29 Otros pasivos</b>	<b>0,00</b>	<b>12.292.336,00</b>
2901 Avances y Anticipos Recibidos	0,00	12.292.336,00
<b>PATRIMONIO (7)</b>		
<b>31 Hacienda pública</b>	<b>12.335.136.736,89</b>	<b>13.357.398.376,04</b>
3105 Capital fiscal	14.558.815.571,00	14.558.815.571,00
3109 Resultado de ejercicio anteriores	-2.413.997.856,20	-2.413.997.856,20
3110 Resultado del ejercicio	190.319.022,09	1.212.580.661,24
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (8)</b>	<b>17.154.288.761,53</b>	<b>18.243.735.744,92</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS (9)</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
83 Deudoras de control	2.280.064.277,71	2.280.064.278,00
89 Deudoras por contra (CR)	-2.280.064.277,71	-2.280.064.278,00

  
FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO

C.C.91.206.184

GERENTE

Decreto 0002 de Enero 01 de 2024

Acta de posesión 027 de Enero 02 de 2024

  
JULIETH DEL GUERNO GAMARRA

C.C. 1.096.183.972

CONTADOR PUBLICO

TP 162005-T



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS

**BALANCE DETALLADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA  
COMPARATIVA**

GFP-FR-002.1 Versión: 0. Fecha: 02 / 2020

GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

**SEPTIEMBRE 30 DE 2025**

DESCRIPCIÓN		SALDOS A CORTE DE VIGENCIA		VARIACIÓN		Análisis Vertical
Código Contable	Detalle	2025	2025	Absoluta	Relativa	
		Septiembre	Junio			
		Actual	Anterior			
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>16.406.941.683,53</b>	<b>18.243.735.744,92</b>	<b>-1.836.794.061,39</b>	<b>-10%</b>	<b>100,0%</b>
<b>CORRIENTE (1)</b>		<b>15.290.827.280,95</b>	<b>17.081.023.206,34</b>	<b>-1.790.195.925,39</b>	<b>-10%</b>	<b>93,2%</b>
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	3.088.639.433,21	4.645.823.838,35	-1.557.184.405,14	-34%	18,8%
12	inversiones e instrumentos derivados	47.241.000,00	47.241.000,00	0,00	0%	0,3%
13	Cuentas por cobrar	18.443.104,94	15.915.146,94	2.527.958,00	16%	0,1%
15	Inventarios	5.558.122.264,00	5.558.122.264,00	0,00	0%	33,9%
19	Otros activos	6.578.381.478,80	6.813.920.957,05	-235.539.478,25	-3%	40,1%
<b>NO CORRIENTE (2)</b>		<b>1.116.114.402,58</b>	<b>1.162.712.538,58</b>	<b>-46.598.136,00</b>	<b>-4%</b>	<b>6,8%</b>
13	Rentas por cobrar	233.723.726,33	157.202.138,33	76.521.588,00	49%	1,4%
16	Propiedades, planta y equipo	829.691.868,13	856.340.362,13	-26.648.494,00	-3%	5,1%
19	Otros activos	52.698.808,12	149.170.038,12	-96.471.230,00	-65%	0,3%
<b>PASIVO</b>		<b>4.819.152.024,64</b>	<b>4.874.045.032,88</b>	<b>-54.893.008,24</b>	<b>-1%</b>	<b>29,4%</b>
<b>CORRIENTE (4)</b>		<b>1.640.501.150,64</b>	<b>4.874.045.032,88</b>	<b>-3.233.543.882,24</b>	<b>-66%</b>	<b>10,0%</b>
24	Cuentas por pagar	1.628.208.814,64	4.874.045.032,88	-3.245.836.218,24	-67%	9,9%
25	Obligaciones laborales y de seguridad social integ	0,00	0,00	0,00	0%	0,0%
29	Otros pasivos	12.292.336,00	0,00	12.292.336,00	0%	0,1%
<b>NO CORRIENTE (5)</b>		<b>3.178.650.874,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.178.650.874,00</b>	<b>0%</b>	<b>19,4%</b>
24	Cuentas por pagar	3.178.650.874,00	0,00	3.178.650.874,00	0%	19,4%
25	Obligaciones laborales y de seguridad social integ	0,00	0,00	0,00	0%	0,0%
29	Otros pasivos	0,00	0,00	0,00	0%	0,0%
2901	Avances y Anticipos Recibidos	0,00	0,00	0,00	0%	0,0%
<b>31 HACIENDA PÚBLICA</b>		<b>12.335.136.736,89</b>	<b>13.357.398.376,04</b>	<b>-1.022.261.639,15</b>	<b>-8%</b>	<b>75,2%</b>
3105	Capital fiscal	14.558.815.571,00	14.558.815.571,00	0,00	0%	88,7%
3109	Resultado de ejercicio anteriores	-2.413.997.856,20	-2.413.997.856,20	0,00	0%	-14,7%
3110	Resultado del ejercicio	190.319.022,09	1.212.580.661,24	-1.402.899.683,33	-116%	1,2%
3145	Impactos por la transición al nuevo marco de regu	0,00	0,00	0,00	0%	0,0%
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>17.154.288.761,53</b>	<b>18.231.443.408,92</b>	<b>-1.077.154.647,39</b>	<b>-6%</b>	<b>104,6%</b>

FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO

C.C.91.206.184

GERENTE

Decreto 0002 de Enero 01 de 2024


Acta de posesión 027 de Enero 02 de 2024

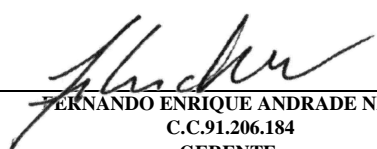
JULIETH DEL GUERINO GAMARRA


C.C. 1.096.183.972

CONTADOR PUBLICO

TP 162005-T

		EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE				
		BALANCE DETALLADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVA				
		GFP-FR-002.1		Versión: 0. Fecha: 02 / 2020		
		GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL				
<b>SEPTIEMBRE 30 DE 2025</b>						
Código Contable	DESCRIPCIÓN Detalle	SALDOS A CORTE DE VIGENCIA		VARIACIÓN		Análisis Vertical
		2025	2025	Absoluta	Relativa	
		Septiembre	Junio			
		Actual	Anterior			
	<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>16.406.941.683,53</b>	<b>17.893.735.744,92</b>	<b>-1.486.794.061,39</b>	<b>-8%</b>	<b>100,0%</b>
	<b>CORRIENTE (1)</b>	<b>15.290.827.280,95</b>	<b>16.731.023.206,34</b>	<b>-1.440.195.925,39</b>	<b>-9%</b>	<b>93,2%</b>
11	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>3.088.639.433,21</b>	<b>4.295.823.838,35</b>	<b>-1.207.184.405,14</b>	<b>-28%</b>	<b>18,8%</b>
1105	Caja	1.423.500,00	1.423.500,00	0,00	0%	0,0%
1110	Depósitos en instituciones financieras	2.340.936.406,16	4.294.400.338,35	-1.953.463.932,19	-45%	14,3%
1133	Equivalentes al Efectivo	746.279.527,05	350.000.000,00	396.279.527,05	113%	4,5%
12	<b>inversiones e instrumentos derivados</b>	<b>47.241.000,00</b>	<b>47.241.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,3%</b>
1224	Inversiones de Administracion de liquidez al costo.	47.241.000,00	47.241.000,00	0,00	0%	0,3%
13	<b>Cuentas por cobrar</b>	<b>18.443.104,94</b>	<b>15.915.146,94</b>	<b>2.527.958,00</b>	<b>16%</b>	<b>0,1%</b>
1316	Venta de Bienes	11.662.188,54	11.662.188,54	0,00	0%	0,1%
1384	Otras Cuentas por Cobrar	6.780.916,40	4.252.958,40	2.527.958,00	59%	0,0%
1386	Deterioro Acumuladode cuentas por cobrar (cr)	0,00	0,00	0,00	0%	0,0%
15	<b>Inventarios</b>	<b>5.558.122.264,00</b>	<b>5.558.122.264,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>33,9%</b>
1510	Mercancías en existencia	5.558.122.264,00	5.558.122.264,00	0,00	0%	33,9%
1580	Provisión para protección de inventarios (cr)	0,00	0,00	0,00	0%	0,0%
19	<b>Otros activos</b>	<b>6.578.381.478,80</b>	<b>6.813.920.957,05</b>	<b>-235.539.478,25</b>	<b>-3%</b>	<b>40,1%</b>
1906	Avances y Anticipos Entregados	882.712.539,00	458.266.000,00	424.446.539,00	93%	5,4%
1908	Recursos Entregados en Administracion	0,00	0,00	0,00	0%	0,0%
1926	Derechos Fideicomiso	5.695.668.939,80	6.355.654.957,05	-659.986.017,25	-10%	34,7%
	<b>NO CORRIENTE (2)</b>	<b>1.116.114.402,58</b>	<b>1.162.712.538,58</b>	<b>-46.598.136,00</b>	<b>-4%</b>	<b>6,8%</b>
13	<b>Cuentas por cobrar</b>	<b>233.723.726,33</b>	<b>157.202.138,33</b>	<b>76.521.588,00</b>	<b>49%</b>	<b>1,4%</b>
1316	Venta de Bienes	358.339.465,43	281.817.877,43	76.521.588,00	27%	2,2%
1337	Transferencias por cobrar	0,00	0,00	0,00	0%	0,0%
1384	Otras Cuentas por Cobrar	9.091.152,00	9.091.152,00	0,00	0%	0,1%
1386	Deterioro Acumuladode cuentas por cobrar (cr)	-133.706.891,10	-133.706.891,10	0,00	0%	-0,8%
16	<b>Propiedades, planta y equipo</b>	<b>829.691.868,13</b>	<b>856.340.362,13</b>	<b>-26.648.494,00</b>	<b>-3%</b>	<b>5,1%</b>
1640	Edificaciones	1.078.886.031,00	1.078.886.031,00	0,00	0%	6,6%
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	247.795.634,28	247.795.634,28	0,00	0%	1,5%
1670	Equipos de comunicación y computación	233.293.197,00	233.293.197,00	0,00	0%	1,4%
1675	Equipo de transporte, tracción y elevación	337.877.686,00	337.877.686,00	0,00	0%	2,1%
1685	Depreciación acumulada (cr)	-1.068.160.680,15	-1.041.512.186,15	-26.648.494,00	3%	-6,5%
19	<b>Otros activos</b>	<b>52.698.808,12</b>	<b>149.170.038,12</b>	<b>-96.471.230,00</b>	<b>-65%</b>	<b>0,3%</b>
1951	Propiedades de Inversion	14.635.840,00	109.635.840,00	-95.000.000,00	-87%	0,1%
1970	Intangibles	142.064.665,00	142.064.665,00	0,00	0%	0,9%
1975	Amortización acumulada de intangibles (cr)	-104.001.696,88	-102.530.466,88	-1.471.230,00	1%	-0,6%
	<b>PASIVO</b>	<b>4.819.152.024,64</b>	<b>4.874.045.032,88</b>	<b>-54.893.008,24</b>	<b>-1%</b>	<b>29,4%</b>
	<b>CORRIENTE (4)</b>	<b>1.628.208.814,64</b>	<b>4.874.045.032,88</b>	<b>-3.245.836.218,24</b>	<b>-67%</b>	<b>9,9%</b>
24	<b>Cuentas por pagar</b>	<b>1.628.208.814,64</b>	<b>4.874.045.032,88</b>	<b>-3.245.836.218,24</b>	<b>-67%</b>	<b>9,9%</b>
2401	Adquisición de bienes y servicios nacionales	120.000,00	120.000,00	0,00	0%	0,0%
2407	Recursos a favor de terceros	1.463.196.300,87	1.361.499.230,88	101.697.069,99	7%	8,9%
2424	Descuentos Nomina	9.967.603,00	58.767.161,00	-48.799.558,00	-83%	0,1%
2430	Subsidios asignados	82.792.830,00	109.718.000,00	-26.925.170,00	-25%	0,5%
2490	Otras cuentas por pagar	54.851.970,77	3.315.193.461,00	-3.260.341.490,23	-98%	0,3%
29	<b>Otros pasivos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,0%</b>
2901	Avances y Anticipos Recibidos	0,00	0,00	0,00	0%	0,0%
	<b>NO CORRIENTE (5)</b>	<b>3.190.943.210,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.190.943.210,00</b>	<b>0%</b>	<b>19,4%</b>
24	<b>Cuentas por pagar</b>	<b>3.178.650.874,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.178.650.874,00</b>	<b>0%</b>	<b>19,4%</b>
2490	Otras cuentas por pagar	3.178.650.874,00	0,00	3.178.650.874,00	0%	19,4%
25	<b>Obligaciones laborales y de seguridad social integra</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,0%</b>
2512	Beneficios a los empleados a largo plazo	0,00	0,00	0,00	0%	0,0%
29	<b>Otros pasivos</b>	<b>12.292.336,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,1%</b>
2901	Avances y Anticipos Recibidos	12.292.336,00	0,00	0,00	0%	0,1%
31	<b>Hacienda pública</b>	<b>12.335.136.736,89</b>	<b>13.357.398.376,04</b>	<b>-1.022.261.639,15</b>	<b>-8%</b>	<b>75,2%</b>
3105	Capital fiscal	14.558.815.571,00	14.558.815.571,00	0,00	0%	88,7%
3109	Resultado de ejercicio anteriores	-2.413.997.856,20	-2.413.997.856,20	0,00	0%	-14,7%
3110	Resultado del ejercicio	190.319.022,09	1.212.580.661,24	-1.022.261.639,15	-84%	1,2%
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>17.154.288.761,53</b>	<b>18.231.443.408,92</b>	<b>-1.077.154.647,39</b>	<b>-6%</b>	<b>104,6%</b>

  
 FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO  
 C.C.91.206.184  
 GERENTE  
 Decreto 0002 de Enero 01 de 2024  
 Acta de posesión 027 de Enero 02 de 2024

  
 JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA  
 C.C. 1.096.183.972  
 CONTADOR PUBLICO  
 TP 162005-T



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE  
BARRANCABERMEJA "EDUBA"

ESTADO DE RESULTADOS

GFP-FR-002.2

Versión: 0 Fecha: 02 / 2020

PAGINA 1 DE 1

GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

SEPTIEMBRE 30 DE 2025

Código	Cuentas	2025 Septiembre Periodo Actual \$	2025 Junio Periodo Anterior \$
	<b>INGRESOS OPERACIONALES (1)</b>	<b>7.391.615.529,00</b>	<b>4.798.857.170,00</b>
42	Venta de bienes	11.469.600,00	0,00
44	Transferencias	7.380.145.929,00	4.798.857.170,00
	<b>GASTOS OPERACIONALES (3)</b>	<b>7.264.154.196,92</b>	<b>3.652.751.674,92</b>
51	De administración	4.104.527.037,92	2.448.289.273,92
53	Provisiones, agotamiento, amortización	103.343.893,00	55.972.185,00
55	Gasto público social	3.056.283.266,00	1.148.490.216,00
	<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL (4)</b>	<b>127.461.332,08</b>	<b>1.146.105.495,08</b>
	<b>OTROS INGRESOS (5)</b>	<b>123.383.143,00</b>	<b>93.635.876,00</b>
48	Otros ingresos	123.383.143,00	93.635.876,00
	<b>OTROS GASTOS (7)</b>	<b>60.525.452,99</b>	<b>27.160.709,84</b>
58	Otros gastos	60.525.452,99	27.160.709,84
	<b>EXCEDENTES (DÉFICIT) (8)</b>	<b>190.319.022,09</b>	<b>1.212.580.661,24</b>
	<b>EXCEDENTE O (DÉFICIT) DEL EJERCICIO (11)</b>	<b>190.319.022,09</b>	<b>1.212.580.661,24</b>

FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO

C.C.91.206.184

GERENTE

Decreto 0002 de Enero 01 de 2024

Acta de posesión 027 de Enero 02 de 2024

JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA

C.C. 1.096.183.972

CONTADOR PUBLICO

TP 162005-T



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE  
BARRANCABERMEJA "EDUBA"

ESTADO DE RESULTADOS

GFP-FR-002.3

Versión: 0.1 Fecha:02 /2020

PAGINA 1 DE 1

GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

SEPTIEMBRE 30 DE 2025

Código	Concepto	2025 Septiembre Periodo Actual	2025 Junio Periodo Anterior
		\$	\$
	<b>INGRESOS OPERACIONALES (1)</b>	<b>7.391.615.529,00</b>	<b>4.798.857.170</b>
42	<b>VENTA DE BIENES</b>	<b>11.469.600,00</b>	<b>0</b>
4210	BIENES COMERCIALIZADOS	11.469.600,00	0
44	<b>TRANSFERENCIAS</b>	<b>7.380.145.929,00</b>	<b>4.798.857.170,00</b>
4428	OTRAS TRANSFERENCIAS	7.380.145.929,00	4.798.857.170,00
	<b>GASTOS OPERACIONALES (3)</b>	<b>7.264.154.196,92</b>	<b>3.652.751.674,92</b>
51	<b>ADMINISTRACIÓN</b>	<b>4.104.527.037,92</b>	<b>2.448.289.273,92</b>
5101	SUELDOS Y SALARIOS	1.882.238.745,00	1.264.176.443,00
5102	CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	105.129.606,00	69.274.080,00
5103	CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	568.577.592,00	301.326.242,00
5104	APORTES SOBRE LA NÓMINA	101.802.800,00	53.685.000,00
5107	PRESTACIONES SOCIALES	440.353.038,00	130.125.432,00
5108	GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	125.497.395,00	78.429.361,00
5111	GENERALES	877.298.673,92	551.272.715,92
5120	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	3.629.188,00	0,00
53	<b>DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROV</b>	<b>103.343.893,00</b>	<b>55.972.185,00</b>
5360	DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	79.680.940,00	53.032.446,00
5366	AMORTIZACIÓN DE INTANGIBLES	4.410.969,00	2.939.739,00
5368	PROVISIÓN LITIGIOS Y DEMANDAS	19.251.984,00	0,00
55	<b>GASTO SOCIAL</b>	<b>3.056.283.266,00</b>	<b>1.148.490.216,00</b>
5504	VIVIENDA	3.056.283.266,00	1.148.490.216,00
	<b>EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL(4)</b>	<b>127.461.332,08</b>	<b>1.146.105.495,08</b>
48	<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>123.383.143,00</b>	<b>93.635.876,00</b>
4808	OTROS INGRESOS DIVERSOS	123.383.143,00	93.635.876,00
58	<b>OTROS GASTOS</b>	<b>60.525.452,99</b>	<b>27.160.709,84</b>
5802	COMISIONES	45.484.092,49	27.158.680,84
5804	FINANCIEROS	72,00	72,00
5890	GASTOS DIVERSOS	15.041.288,50	1.957,00
	<b>EXCEDENTES (DEFICIT)</b>	<b>190.319.022,09</b>	<b>1.212.580.661,24</b>
	<b>EXCEDENTE O (DEFICIT) DEL EJERCICIO (11)</b>	<b>190.319.022,09</b>	<b>1.212.580.661,24</b>

FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO  
C.C.91.206.184  
GERENTE

Decreto 0002 de Enero 01 de 2024  
Acta de posesión 027 de Enero 02 de 2024

JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA  
C.C. 1.096.183.972  
CONTADOR PUBLICO  
TP 162005-T



**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA "EDUBA"**

**ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVOS**

GFP-FR-002.3

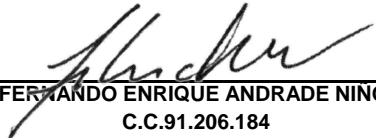
Versión: 0.1 Fecha: 02/2020

PAGINA 1 DE 1

GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

SEPTIEMBRE 30 DE 2025

Código	Detalle	Periodo		Variación
		2025	2025	Absoluta
		Septiembre Actual	Junio Anterior	
	<b>INGRESOS OPERACIONALES (1)</b>	<b>7.391.615.529,00</b>	<b>4.798.857.170,00</b>	<b>2.592.758.359,00</b>
<b>42</b>	<b>VENTA DE BIENES</b>	<b>11.469.600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.469.600,00</b>
4206	CONSTRUCCIONES	0,00	0,00	0,00
4210	BIENES COMERCIALIZADOS	11.469.600,00	0,00	11.469.600,00
<b>44</b>	<b>TRANSFERENCIAS</b>	<b>7.380.145.929,00</b>	<b>4.798.857.170,00</b>	<b>2.581.288.759,00</b>
4428	OTRAS TRANSFERENCIAS	7.380.145.929,00	4.798.857.170,00	2.581.288.759,00
	<b>GASTOS OPERACIONALES (3)</b>	<b>7.264.154.196,92</b>	<b>3.652.751.674,92</b>	<b>3.611.402.522,00</b>
<b>51</b>	<b>ADMINISTRACIÓN</b>	<b>4.104.527.037,92</b>	<b>2.448.289.273,92</b>	<b>1.656.237.764,00</b>
5101	SUELDOS Y SALARIOS	1.882.238.745,00	1.264.176.443,00	618.062.302,00
5102	CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	105.129.606,00	69.274.080,00	35.855.526,00
5103	CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	568.577.592,00	301.326.242,00	267.251.350,00
5104	APORTES SOBRE LA NÓMINA	101.802.800,00	53.685.000,00	48.117.800,00
5107	PRESTACIONES SOCIALES	440.353.038,00	130.125.432,00	310.227.606,00
5108	GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	125.497.395,00	78.429.361,00	47.068.034,00
5111	GENERALES	877.298.673,92	551.272.715,92	326.025.958,00
5120	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	3.629.188,00	0,00	3.629.188,00
<b>53</b>	<b>DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PR</b>	<b>103.343.893,00</b>	<b>55.972.185,00</b>	<b>47.371.708,00</b>
5360	DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	79.680.940,00	53.032.446,00	26.648.494,00
5366	AMORTIZACIÓN DE INTANGIBLES	4.410.969,00	2.939.739,00	1.471.230,00
5368	PROVISIÓN LITIGIOS Y DEMANDAS	19.251.984,00	0,00	19.251.984,00
<b>55</b>	<b>GASTO SOCIAL</b>	<b>3.056.283.266,00</b>	<b>1.148.490.216,00</b>	<b>1.907.793.050,00</b>
5504	VIVIENDA	3.056.283.266,00	1.148.490.216,00	1.907.793.050,00
	<b>EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL(4)</b>	<b>127.461.332,08</b>	<b>1.146.105.495,08</b>	<b>-1.018.644.163,00</b>
<b>48</b>	<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>123.383.143,00</b>	<b>93.635.876,00</b>	<b>29.747.267,00</b>
4802	FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00
4808	OTROS INGRESOS DIVERSOS	123.383.143,00	93.635.876,00	29.747.267,00
<b>58</b>	<b>OTROS GASTOS</b>	<b>60.525.452,99</b>	<b>27.160.709,84</b>	<b>33.364.743,15</b>
5802	COMISIONES	45.484.092,49	27.158.680,84	18.325.411,65
5804	FINANCIEROS	72,00	72,00	0,00
5890	GASTOS DIVERSOS	15.041.288,50	1.957,00	15.039.331,50
5895	EXTRAORDINARIOS	0,00	0,00	0,00
	<b>EXCEDENTE O (DEFICIT) DEL EJERCICIO (11)</b>	<b>190.319.022,09</b>	<b>1.212.580.661,24</b>	<b>-1.022.261.639,15</b>

  
**FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO**  
 C.C.91.206.184  
 GERENTE

Decreto 0002 de Enero 01 de 2024  
 Acta de posesión 027 de Enero 02 de 2024

  
**JULIETH DEL COMERCIO GAMARRA**  
 C.C. 1.096.183.972  
 CONTADOR PUBLICO  
 TP 162005-T



**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE  
BARRANCABERMEJA "EDUBA"**

**ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO**

GFP-FR-002.4

Versión: 0.1 Fecha: 02 /2020

PAGINA 1 DE 1

**GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL**

**SEPTIEMBRE 30 DE 2025**

SALDO DEL PATRIMONIO MARZO 31 DE 2025	<u>13.357.398.376</u>
VARIACIONES PATRIMONIALES	<u>-1.022.261.639</u>
SALDO DEL PATRIMONIO A JUNIO 30 DE 2025	<u>12.335.136.737</u>

**DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES (2)**

PARTIDAS SIN MOVIMIENTO	2025	2025	
Capital Fiscal	\$ 14.558.815.571,00	\$ 14.558.815.571,00	<u>0</u>
Resultados de Ejercicios Anteriores	\$ -2.413.997.856,20	\$ -2.413.997.856,20	
<b>INCREMENTOS</b>	<b>2025</b>	<b>2025</b>	<b>\$ -1.022.261.639,15</b>
Capital Fiscal	\$ -	\$ -	\$ -
Resultado del Ejercicio anteriores	\$ -	\$ -	\$ -
Resultado del Ejercicio	\$ -	\$ -	\$ -
<b>DISMINUCIONES</b>	<b>2025</b>	<b>2025</b>	<b>\$ -</b>
Capital Fiscal	\$ -	\$ -	\$ -
Resultado del Ejercicio anteriores	\$ -	\$ -	\$ -
Resultado del Ejercicio	\$ 190.319.022,09	\$ 1.212.580.661,24	
<b>TOTAL VARIACION</b>			<b>\$ -1.022.261.639,15</b>

FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO  
C.C.91.206.184  
GERENTE

Decreto 0002 de Enero 01 de 2024  
Acta de posesión 027 de Enero 02 de 2024

JULIETH DEL CUERCIO GAMARRA  
C.C. 1.096.183.972  
CONTADOR PUBLICO  
TP 162005-T