	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA-EDUBA Nit. 890.270.833-5		
	<b>RESOLUCIÓN</b>		
	GJ-FR-001	Versión: 0 Fecha: 02-2020	Página 1 de 13
	GESTIÓN JURÍDICA		

RESOLUCION No. 042 --

**POR MEDIO DEL CUAL SE ACTUALIZA Y SE REALIZAN UNAS MODIFICACIONES AL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA - EDUBA, PARA LA VIGENCIA FISCAL COMPRENDIDA ENTRE EL 1º ENERO AL 31 DICIEMBRE DE 2021**

**LA EMPRESA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA - EDUBA**

EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR EL ACUERDO 003 DE 1994, DECRETO 1082 DE 2015 Y DEMAS NORMAS CONCORDANTES Y,

#### CONSIDERANDO

Que la Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja - EDUBA, fue creada mediante Acuerdo Municipal No. 026 de 1984 y reformada por el Acuerdo No. 003 de febrero de 1994, instituida como un establecimiento público del orden municipal, con autonomía administrativa, personería jurídica y patrimonio propio, adscrito al despacho de la Alcaldía Municipal, cuyo objeto es, entre otros, liderar, coordinar, concertar y orientar todas las acciones (...) que apunten a la solución de las necesidades de vivienda que beneficien las familias de escasos recursos económicos, en las áreas rurales y urbanas.

Que el Decreto Nacional 1082 del 26 de mayo de 2015, "Por Medio del Cual Se Expide El Decreto Único Reglamentario Del Sector Administrativo De Planeación Nacional" establece en su Capítulo 1 Sistema de Compras y Contratación Pública, sobre el Plan Anual de Adquisiciones; *"Las Entidades Estatales deben elaborar un Plan Anual de Adquisiciones, el cual debe contener la lista de bienes, obras y servicios que pretenden adquirir durante el año. En el Plan Anual de Adquisiciones, La Entidad Estatal debe señalar la necesidad y cuando conoce el bien, obra o servicio que satisface esa necesidad debe identificarlo utilizando el Clasificador de Bienes y Servicios, e indicar el valor estimado del contrato, el tipo de recursos con cargo a los cuales la Entidad Estatal pagará el bien, obra o servicio, la modalidad de selección del contratista, y la fecha aproximada en la cual la Entidad Estatal iniciará el proceso de Contratación. Colombia Compra Eficiente establecerá los lineamientos y el formato que debe ser utilizado para elaborar el Plan Anual de Adquisiciones."*

Que el plan anual de adquisiciones nace como una necesidad de comunicar la información útil y temprana a los proveedores potenciales de la entidad estatal, para que estos participen de las adquisiciones que hace el estado.


Que el Plan Anual de Adquisiciones es una herramienta de gestión administrativa efectiva para el uso racional y estratégico de los recursos públicos, que permiten desarrollar habilidades y competencias para su programación, elaboración, ejecución, control y evaluación dentro de un marco de gerencia efectiva.

Que el Plan Anual de Adquisiciones permite administrar eficientemente los recursos físicos de la Empresa de Desarrollo Urbano de Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja - EDUBA, basándose principalmente en los principios de economía, eficiencia, eficacia en términos de calidad y oportunidad, para realizar una adecuada ejecución, evaluación y control de las compras requeridas por la Entidad

Que el Plan Anual de Adquisiciones para la vigencia fiscal de 2021 es la consolidación de las necesidades presentadas por la Entidad y reflejadas en el Presupuesto General de Gastos; se realizó en concordancia con las políticas de ajuste fiscal y nacionalización en el gasto público prioritarios para el Gobierno Nacional.

Que, con el objeto de atender los requerimientos de la empresa, se proyecta el plan de Adquisiciones para la vigencia fiscal del año 2021, tomando como punto de partida los consumos históricos, los cuales sirven como referencia del comportamiento de cada una de las adquisiciones realizadas por esta Entidad.



	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA-EDUBA Nit. 890.270.833-5		
	<b>RESOLUCIÓN</b>		
	GJ-FR-001	Versión: 0 Fecha: 02-2020	Página 2 de 13
	<b>GESTIÓN JURIDICA</b>		

El Plan Anual de Adquisiciones fue diseñado para cubrir la vigencia fiscal del año 2021, comprendida entre el 1° de Enero al 31 diciembre, ajustándose en lo pertinente al principio de anualidad del Decreto 111 de 1996, Estatuto Orgánico de Presupuesto.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

Que mediante Resolución No 004 de 2020, se designó el funcionario encargado del Plan Anual de Adquisiciones y el equipo de trabajo del mismo.

Que mediante Acta de reunión No. 01 del 04 enero de 2021, se aprobó el Plan Anual de Adquisiciones para la vigencia fiscal de 2021 por la suma de \$ 320.500.000

Que mediante Resolución número 003 de 2021 se adoptó el Plan Anual de Adquisiciones de la Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja – EDUBA, para la vigencia comprendida entre el 1° de Enero y 31 de diciembre de 2021.

Que mediante Resolución 004 del 06 de enero de 2021, se realizó la primera actualización del Plan Anual de Adquisiciones de la vigencia 2021.

Que mediante Resolución 006 del 25 de enero de 2021, se realizó la segunda actualización del Plan Anual de Adquisiciones de la vigencia 2021.

Que mediante Resolución 013 del 01 de febrero de 2021, se realizó la tercera actualización del Plan Anual de Adquisiciones de la vigencia 2021.

Que mediante Resolución 020 del 15 de febrero de 2021, se realizó la cuarta actualización del Plan Anual de Adquisiciones de la vigencia 2021.

Que mediante Resolución 036 del 16 de marzo de 2021, se realizó la quinta actualización del Plan Anual de Adquisiciones de la vigencia 2021.

Que mediante Resolución 038 del 23 de marzo de 2021, se realizó la sexta actualización del Plan Anual de Adquisiciones de la vigencia 2021.

Que en conformidad con el decreto 1082 de 2015 en su artículo 2.2.1.1.4.4, la entidad estatal deberá actualizar su Plan Anual de Adquisiciones cuando:

- (i) Cuando haya ajustes en los cronogramas de adquisición, valores, modalidad de selección, origen de los recursos.
- (ii) Para incluir nuevas obras, bienes y/o servicios.
- (iii) Excluir obras, bienes y/o servicios.
- (iv) Modificar el presupuesto anual de adquisiciones.


Que el día 15 de febrero de 2021, el Comité del Plan Anual de Adquisiciones por una decisión unánime aprobó la cuarta actualización del Plan Anual de Adquisiciones con el Acta 005 de conformidad con el decreto 1082 de 2015 en su artículo 2.2.1.1.4.4.

En mérito de lo expuesto,

## RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** Actualizar el Plan anual de adquisiciones de la Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja - EDUBA, para la vigencia fiscal comprendida entre el 1° enero al 31 diciembre de 2021, el cual quedará así:

### A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA-EDUBA Nit. 890.270.833-5		
	<b>RESOLUCIÓN</b>		042--
	GJ-FR-001	Versión: 0 Fecha: 02-2020	Página 3 de 13
<b>GESTIÓN JURÍDICA</b>			

<b>Nombre</b>	Empresa de Desarrollo Urbano y Fondo de Vivienda de Interés Social - EDUBA
<b>Dirección</b>	Calle 48 No 17 - 25 Barrio Buenos Aires
<b>Teléfono</b>	3123322762
<b>Página web</b>	<a href="http://www.eduba.gov.co">http://www.eduba.gov.co</a>
<b>Misión y visión</b>	<p>Misión: La empresa de desarrollo urbano y fondo de vivienda de interés social de Barrancabermeja EDUBA es la entidad de orden municipal que construye ciudad, atendiendo directrices de política nacional de vivienda para elevar la calidad de vida de la comunidad, con atributos tales como de la tenencia, servicios públicos, equipamientos y espacio público.</p> <p>Visión: Ser una entidad reconocida en el ámbito municipal, regional y nacional por el liderazgo en el desarrollo de proyectos urbanos y rurales encaminados a la construcción de una nueva ciudad, destacándose ante la comunidad por la credibilidad de sus acciones, la armonía y calidad laboral en el desarrollo de sus funciones y la mejora continua, fortaleciendo en general los conceptos de hábitat en la ciudad</p>
<b>Perspectiva estratégica</b>	La Empresa de Desarrollo Urbano y Fondo de Vivienda de Interés Social EDUBA, sigue la línea estratégica de vivienda saludable, el cual contiene dos programas: 1. Hábitat y vivienda saludable y 2. Titulación Legalización de predios. Entre sus principales proyectos se encuentra el mejoramiento de vivienda y saneamiento básico en el municipio de Barrancabermeja, construcción de unidades de vivienda de interés social, desarrollo institucional y, titulación y legalización de predios.
<b>Información de contacto</b>	Miguel Ángel Delgado Lucena - Subgerente
<b>Valor total del PAA</b>	\$1.264.400.000
<b>Límite de contratación menor cuantía</b>	\$254.387.280
<b>Límite de contratación mínima cuantía</b>	\$25.438.728
<b>Fecha de última actualización del PAA</b>	Marzo 25 de 2021

#### B. ADQUISICIONES PLANEADAS

Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado
80121700	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO ESPECIALISTA PARA APOYAR LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, JURÍDICAS, CONTRACTUALES Y LA GESTIÓN PROPIA DE LA GERENCIA EN LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA”.	Enero	6 Meses	Contratación Directa	Propios	\$39.000.000
81111500	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO DE SISTEMAS ESPECIALISTA PARA APOYAR Y ASESORAR A LA GERENCIA EN LOS PROCESOS TECNOLÓGICOS DE LA	Enero	6 Meses	Contratación Directa	Propios	\$36.000.000





EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA-EDUBA  
Nit. 890.270.833-5

**RESOLUCIÓN**

GJ-FR-001


Versión: 0 Fecha: 02-2020

Página 4 de 13

**GESTIÓN JURÍDICA**

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA”.					
80101600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERA DE PRODUCCIÓN ESPECIALISTA PARA APOYO EN ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS, CONTRACTUALES Y ASESORÍA GERENCIAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA”.	Enero	6 Meses	Contratación Directa	Propios	\$36.000.000
84111500	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO CONTADOR PÚBLICO ESPECIALISTA EN FINANZAS PARA DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LOS ASPECTOS CONTABLES Y TRIBUTARIOS DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA”.	Enero	1 Mes	Contratación Directa	Propios	\$5.000.000
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO INDUSTRIAL PARA BRINDAR APOYO EN EL SEGUIMIENTO Y DESARROLLO DE LOS PROCESOS RELACIONADOS CON RECURSO HUMANO, TECNOLOGÍA, Y DEMÁS PROCEDIMIENTOS DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA”.	Enero	3 Meses	Contratación Directa	Propios	\$12.000.000
93141800	PRESTAR SUS SERVICIOS COMO PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL PARA LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA- EDUBA.	Enero	6 Meses	Contratación Directa	Propios	\$24.000.000
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO TECNÓLOGO PARA APOYO A LA GESTIÓN FINANCIERA Y DEMÁS PROCEDIMIENTOS DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA”.	Enero	3 Meses	Contratación Directa	Propios	\$7.500.000
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ADMINISTRADOR DE EMPRESAS PARA DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LOS ASPECTOS DE LA GESTIÓN DOCUMENTAL DE LA	Enero	3 Meses	Contratación Directa	Propios	\$12.000.000



 <p>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA</p>	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA-EDUBA Nit. 890.270.833-5		
	<b>RESOLUCIÓN</b>		<b>042 -</b>
	GJ-FR-001	Versión: 0 Fecha: 02-2020	Página 5 de 13
	<b>GESTIÓN JURIDICA</b>		

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA”.					
80111500	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO TRABAJADOR SOCIAL PARA APOYAR EL PROYECTO " SUBSIDIO DE VIVIENDA EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA "	Enero	3 Meses	Contratación Directa	Propios	\$12.000.000
81101500	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL PARA APOYAR EL PROYECTO "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN SECTOR URBANO Y RURAL DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA"	Enero	3 Meses	Contratación Directa	Propios	\$13.500.000
81101500	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO PARA APOYAR EL PROYECTO "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN SECTOR URBANO Y RURAL DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA"	Enero	3 Meses	Contratación Directa	Propios	\$13.500.000
81101500	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO PARA APOYAR EL PROYECTO "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN SECTOR URBANO Y RURAL DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA"	Enero	3 Meses	Contratación Directa	Propios	\$13.500.000
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO APOYO A LA GESTIÓN COMO TECNÓLOGO PARA APOYAR EL PROYECTO "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN SECTOR URBANO Y RURAL DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA"	Enero	3 Meses	Contratación Directa	Propios	\$7.500.000
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO INDUSTRIAL PARA APOYAR EL PROYECTO "TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA "	Enero	3 Meses	Contratación Directa	Propios	\$13.500.000
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO APOYO A LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA PARA EL PROYECTO "TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA "	Enero	3 Meses	Contratación Directa	Propios	\$7.500.000
92121500	SERVICIO DE VIGILANCIA PARA LOS BIENES INMUEBLES DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA.	Enero	7 Meses	Menor Cuantía	Propios	\$97.000.000





EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE  
BARRANCABERMEJA-EDUBA  
Nit. 890.270.833-5

**RESOLUCIÓN**

GJ-FR-001


Versión: 0 Fecha: 02-2020

Página 6 de 13

GESTIÓN JURIDICA

81112105	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE HOSTING PARA EL PORTAL WEB DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA - EDUBA	Enero	1 Mes	Mínima Cuantía	Propios	\$2.000.000
81112000	SERVICIO DE SERVIDOR EN LA NUBE PARA LOS SERVICIOS DIGITALES DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA - EDUBA	Enero	1 Mes	Mínima Cuantía	Propios	\$6.000.000
84111500	PRESTACION DE SERVICIO PARA BRINDAR APOYO EN EL SOPORTE DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN DELFÍN PARA LA VIGENCIA 2021	Enero	11 Meses	Contratación Directa	Propios	\$22.000.000
80111600	APOYO LOGITISTICO PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LAS FAMILIAS UBICADAS EN LOS DIFERENTES LOTES PROPIEDAD DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL - EDUBA	Enero	5 Dias	Mínima Cuantía	Propios	\$25.000.000
81112100	RENOVACIÓN DEL SERVICIO DE CORREO ELECTRONICO GSUITE DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA - EDUBA	Marzo	5 Dias	Mínima Cuantía	Propios	\$9.100.000
81101500	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO ESPECIALISTA PARA APOYAR EL PROYECTO "SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA"	Enero	6 Meses	Contratación Directa	Propios	\$36.000.000
56111500	ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO PARA LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA	Febrero	2 Meses	Mínima Cuantía	Recursos Propios	\$20.000.000
50201706 50161509 47121701 47131611 56141602 30181614 53131608 47131803 47131617 47131604 70141504	SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE CAFETERIA Y ASEO PARA LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA-EDUBA	Marzo	11 Meses	Mínima Cuantía	Propios	\$15.000.000
81111500	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO DE SISTEMAS PARA APOYAR LO CORRESPONDIENTE AL PROYECTO "SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN EL	Febrero	6 Meses	Contratación Directa	Propios	\$27.000.000



	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA-EDUBA Nit. 890.270.833-5		
	<b>RESOLUCIÓN</b>		
	GJ-FR-001	Versión: 0 Fecha: 02-2020	042 = =
	GESTIÓN JURIDICA		
Página 7 de 13			

	DISTRITO DE BARRANCABERMEJA"					
80111600	PRESTACION DE SERVICIOS COMO APOYO A LA GESTION PARA LO CORRESPONDIENTE AL PROYECTO "SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA"	Febrero	6 Meses	Contratación Directa	Propios	\$15.000.000
80111600	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ADMINISTRADOR DE EMPRESAS PARA APOYAR LO CORRESPONDIENTE AL PROYECTO "SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA"	Febrero	6 Meses	Contratación Directa	Propios	\$24.000.000
81101500	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO ESPECIALISTA PARA APOYAR EL PROCESO TECNICO CORRESPONDIENTE AL PROYECTO "TITULACION Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA"	Febrero	6 Meses	Contratación Directa	Propios	\$30.000.000
81101500	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO PARA APOYAR EL PROCESO TECNICO CORRESPONDIENTE AL PROYECTO "TITULACION Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA"	Marzo	4 Meses	Contratación Directa	Propios	\$18.000.000
81101500	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO PARA APOYAR LO CORRESPONDIENTE AL PROYECTO "TITULACION Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA"	Febrero	6 Meses	Contratación Directa	Propios	\$27.000.000
80111600	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO PSICOLOGO PARA APOYAR LO CORRESPONDIENTE AL PROYECTO "TITULACION Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA"	Febrero	6 Meses	Contratación Directa	Propios	\$24.000.000
80111600	PRESTACION DE SERVICIOS COMO TECNOLOGO APOYAR LO CORRESPONDIENTE AL PROYECTO "TITULACION Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA"	Febrero	6 Meses	Contratación Directa	Propios	\$15.000.000
80111600	PRESTACION DE SERVICIOS COMO APOYO A LA GESTION PARA LO CORRESPONDIENTE AL PROYECTO "TITULACION Y LEGALIZACIÓN DE	Febrero	6 Meses	Contratación Directa	Propios	\$10.800.000





EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE  
BARRANCABERMEJA-EDUBA  
Nit. 890.270.833-5

**RESOLUCIÓN**

GJ-FR-001


Versión: 0 Fecha: 02-2020

Página 8 de 13

GESTIÓN JURÍDICA

	PREDIOS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA"					
77101700	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ESPECIALISTA PARA BRINDAR APOYO EN EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA LEGAL VIGENTE EN MATERIA AMBIENTAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EDUBA EN BARRACABERMEJA, SANTANDER	Marzo	8 Meses	Contratación Directa	Propios	\$40.000.000
80121700	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO ESPECIALISTA EN CONTRATACION ESTATAL, PARA APOYAR LAS ETAPAS PRECONTRACTUAL, CONTRACTUAL Y POSTCONTRACTUAL DE LOS PROCESOS DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL – EDUBA	Febrero	4 Meses	Contratación Directa	Propios	\$20.000.000
80121700	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO PARA APOYAR LO CORRESPONDIENTE AL PROYECTO DE "TITULACION Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA"	Febrero	6 Meses	Contratación Directa	Propios	\$27.000.000
15101500	CONTRATAR EL SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE, LUBRICANTES, ADITIVOS, LAVADO, ENGRASE, CAMBIO DE ACEITE Y DESPINCHE A LOS VEHÍCULOS DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA - EDUBA	Febrero	10 Meses	Minima Cuantía	Propios	\$18.000.000
80121700	RESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ÁREA JURÍDICA PARA APOYAR LO CORRESPONDIENTE AL PROYECTO "SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA"	Febrero	6 Meses	Contratación Directa	Propios	\$27.000.000
80111500	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA UNIDAD DE PROMOCIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO "SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA"	Febrero	6 Meses	Contratación Directa	Propios	\$24.000.000
80111500	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA UNIDAD DE PROMOCIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO "SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN EL DISTRITO DE	Febrero	6 Meses	Contratación Directa	Propios	\$24.000.000



	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA-EDUBA Nit. 890.270.833-5		
	<b>RESOLUCIÓN</b> <span style="float: right;">042</span>		
	GJ-FR-001	Versión: 0 Fecha: 02-2020	Página 9 de 13
<b>GESTIÓN JURIDICA</b>			

	BARRANCABERMEJA"					
81101500	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ÁREA TÉCNICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO "SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA"	Febrero	6 Meses	Contratación Directa	Propios	\$27.000.000
81101500	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ÁREA TÉCNICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO "SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA"	Febrero	6 Meses	Contratación Directa	Propios	\$27.000.000
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO APOYO A LA GESTIÓN PARA APOYAR LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO "SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA"	Febrero	6 Meses	Contratación Directa	Propios	\$15.000.000
80121700	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ÁREA JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN SECTOR URBANO Y RURAL DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA"	Febrero	6 Meses	Contratación Directa	Propios	\$27.000.000
81101500	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA UNIDAD DE PROMOCIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN SECTOR URBANO Y RURAL DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA"	Febrero	6 Meses	Contratación Directa	Propios	\$24.000.000
80121700	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ÁREA JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO "TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA "	Febrero	6 Meses	Contratación Directa	Propios	\$27.000.000
81101500	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA UNIDAD DE PROMOCIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO "TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA "	Febrero	6 Meses	Contratación Directa	Propios	\$24.000.000
85121800	CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PARA LA REALIZACIÓN DE LA EVALUACIÓN MÉDICA OCUPACIONAL, LABORATORIOS Y EXÁMENES COMPLEMENTARIOS PARA LOS EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL - EDUBA	Febrero	6 Meses	Minima Cuantía	Propios	\$4.900.000





**RESOLUCIÓN**

GJ-FR-001

Versión: 0 Fecha: 02-2020

Página 10 de 13

**GESTIÓN JURÍDICA**


80101500	ACTUALIZACIÓN DEL MANUAL ESPECÍFICO DE FUNCIONES Y COMPETENCIAS DE LOS EMPLEADOS DE PLANTA DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL – EDUBA	Febrero	1 Mes	Concurso de Meritos	Propios	\$25.000.000
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INTERMEDIARIO Y/O ASESOR DE SEGUROS QUE ORIENTE Y APOYE A LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL - EDUBA, BRINDANDO EL ACOMPAÑAMIENTO EN EL PROCESO DE SELECCIÓN DE LA(S) ASEGURADORA(S), ADMINISTRACIÓN DEL PROGRAMA DE SEGUROS, LA CUAL INCLUYE ASESORÍA Y GESTIÓN EN MATERIA DE RECLAMACIONES POR SINIESTROS Y EN GENERAL EN TODOS LOS TEMAS DERIVADOS DE DICHO PROGRAMA Y TODO LO RELACIONADO CON EL CONTRATO DE SEGUROS PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA PRESTAR LOS SERVICIOS DE INTERMEDIARIO Y/O ASESOR DE SEGUROS QUE ORIENTE Y APOYE A LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL - EDUBA, BRINDANDO EL ACOMPAÑAMIENTO EN EL PROCESO DE SELECCIÓN DE LA(S) ASEGURADORA(S), ADMINISTRACIÓN DEL PROGRAMA DE SEGUROS, LA CUAL INCLUYE ASESORÍA Y GESTIÓN EN MATERIA DE RECLAMACIONES POR SINIESTROS Y EN GENERAL EN TODOS LOS TEMAS DERIVADOS DE DICHO PROGRAMA Y TODO LO RELACIONADO CON EL CONTRATO DE SEGUROS	Febrero	3 Meses	Concurso de Meritos	Propios	\$0
72101500	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS Y SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA "EDUBA".	Febrero	10 Meses	Minima Cuantía	Propios	\$10.000.000





93141506	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE BIENESTAR SOCIAL DIRIGIDAS A LOS SERVIDORES PUBLICOS DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA CON EL FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL PROGRAMA DE BIENESTAR SOCIAL, LABORAL E INCENTIVOS.	Febrero	10 Meses	Menor Cuantía	Propios	\$40.000.000
84111500	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO CONTADOR PÚBLICO ESPECIALISTA PARA DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LOS ASPECTOS CONTABLES Y TRIBUTARIOS DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA”.	Febrero	5 Meses	Contratación Directa	Propios	\$25.000.000
80121700	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ÁREA JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO "FORMULACIÓN DE LA POLÍTICA PÚBLICA DE VIVIENDA EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA"	Marzo	3 Meses	Contratación Directa	Propios	\$12.000.000
81101500	RESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO PARA APOYAR LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO "FORMULACIÓN DE LA POLÍTICA PÚBLICA DE VIVIENDA EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA"	Marzo	4 Meses	Contratación Directa	Propios	\$16.000.000
80111600	RESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ÁREA TÉCNICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO "FORMULACIÓN DE LA POLÍTICA PÚBLICA DE VIVIENDA EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA"	Marzo	4 Meses	Contratación Directa	Propios	\$20.000.000
81101700	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO ELECTRÓNICO PARA APOYAR A LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRACNABERMEJA -EDUBA.	Marzo	2 Meses	Contratación Directa	Propios	\$9.000.000
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO APOYO A LA GESTIÓN PARA LA EMPRESA DE VIVENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA - EDUBA.	Marzo	3 Meses	Contratación Directa	Propios	\$7.500.000



 <p>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA</p>	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA-EDUBA Nit. 890.270.833-5		
	<b>RESOLUCIÓN</b>		
	GJ-FR-001	Versión: 0 Fecha: 02-2020	Página 12 de 13
	<b>GESTIÓN JURÍDICA</b>		

82141500	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR EN EL DISEÑO GRAFICO, AUDIOVISUAL Y LAS ESTRATEGIAS QUE REQUIERA LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA - EDUBA.	Marzo	2 Meses	Contratación Directa	Propios	\$8.000.000
82111900	PRESTACION DE SERVICIOS COMO TECNICO EN COMUNICACIÓN SOCIAL O AFINES PARA APOYAR LA COMUNICACIÓN EN LOS TEMAS MISIONALES Y ESTRATEGICOS DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA - EDUBA	Marzo	2 Meses	Contratación Directa	Propios	\$5.000.000
82131600	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LA CONSTRUCCIÓN DE MATERIAL FILMICO EN LOS TEMAS MISIONALES Y ESTRATEGICOS DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABEMEJA - EDUBA	Marzo	2 Meses	Contratación Directa	Propios	\$8.000.000
82141500	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO APOYO A LA GESTIÓN PARA APOYAR LA CONSTRUCCIÓN DE MATERIAL GRAFICO EN LOS TEMAS MISIONALES Y ESTRATEGICOS DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA - EDUBA.	Marzo	2 Meses	Contratación Directa	Propios	\$3.600.000
78181500	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LOS VEHICULOS PROPIEDAD DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA - EDUBA	Marzo	9 Meses	Minima Cuantía	Propios	\$10.000.000
44111509 44121613 44121615 44121618 44121619 44121627 44121503	SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE PAPELERIA Y OFICINA PARA LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA "EDUBA".	Abril	9 Meses	Minima Cuantía	Propios	\$13.000.000
44103100	SUMINISTRO DE TONERS, REPUESTOS, RECARGA DE TONERS Y MANTENIMIENTO DE FOTOCOPIADORAS E IMPRESORAS DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA -	Abril	9 Meses	Minima Cuantía	Propios	\$18.000.000





	EDUBA					
72111100	SELECCIÓN DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, O CUALQUIER FORMA ASOCIATIVA PERMITIDA POR LA LEY; PARA LA CONSTITUCIÓN DE UNA UNIÓN TEMPORAL CON LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA. CON EL PROPÓSITO DE FORMULAR Y ADELANTAR PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO (VIP) Y PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) Y; ASÍ COMO DE COMERCIALIZAR, CONSTRUIR, HACER ENTREGA Y ESCRITURACION DE LAS UNIDADES DE VIVIENDA, RESULTADO DE LOS PROYECTOS FORMULADOS Y ADELANTADOS	Marzo	24 Meses	Licitación Pública	Propios	\$0
39121600	COMPRA DE UPS PARA LOS EQUIPOS DE COMPUTO DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA - EDUBA	Abril	1 Mes	Minima Cuantía	Propios	\$3.000.000

**ARTICULO SEGUNDO:** Publíquese en la página web de la entidad y en el SECOP, en la forma que para el efecto dispone Colombia Compra Eficiente, según artículo 2.2.1.1.1.4.3. Decreto 1082 de 2015.

**ARTICULO TERCERO:** La presente resolución rige a partir de la fecha y quedan derogados todos los actos administrativos que le sean contrarios.

Dada en Barrancabermeja a los 25 días del mes de marzo de 2021.

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**EDWIN ADRIAN GARCIA AVILA**  
Gerente EDUBA

	NOMBRE / FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Elaboró	Miguel Ángel Delgado Lucena		Marzo 25 de 2021
Revisó	Rainerio Carrillo Pérez		Marzo 25 de 2021
Aprobó	Edwin Adrián García Ávila		Marzo 25 de 2021

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.

