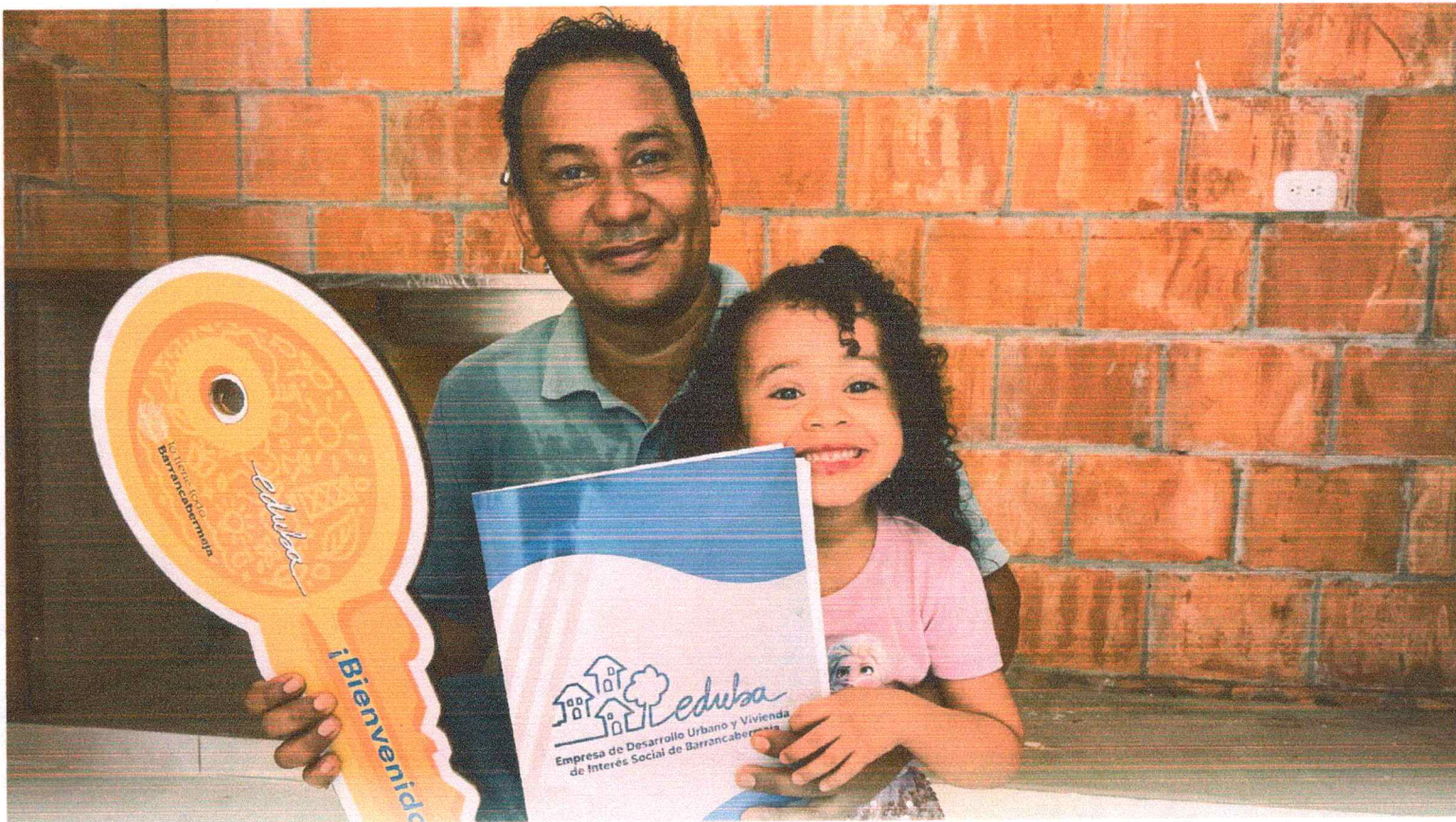


INFORME DE GESTION EDUBA JUNIO-SEPTIEMBRE 2023



 <p>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA</p>	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA. <i>Nit. 890.270.833-5</i>		
	INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL		
	DES-FR-032	Versión: 1 Fecha: 02-2020	Página 2 de 21
	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO		

INTRODUCCIÓN

La Empresa de Desarrollo urbano y Vivienda de Interés social de Barrancabermeja – EDUBA, dentro de su enfoque misional es el ente territorial, encargado de la promoción de vivienda en el Distrito de Barrancabermeja, desde cada uno de sus programas; Eduba te suma, Eduba Titula, Eduba Mejora, contemplados en el acuerdo 005 del 2020 así como el decreto 116 del 2021, generando de esta forma acciones que aportan a la brecha en relación al déficit de vivienda cuantitativo y cualitativo en el Distrito.

En este sentido, la Empresa de Desarrollo Urbano y vivienda de Interés Social de Barrancabermeja – EDUBA, presenta el respectivo Informe de Gestión y su respectiva información técnica, administrativa y financiera de la gestión desarrollada por la entidad en el periodo comprendido entre el mes de junio a septiembre de 2023, teniendo en cuenta las metas de producto establecidas en el Plan de Desarrollo Distrital 2020-2023 y los proyectos del Plan de acción de la empresa.

 <p>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA</p>	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA. <i>Nit. 890.270.833-5</i>		
	INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL		
	DES-FR-032	Versión: 1 Fecha: 02-2020	Página 3 de 21
	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO		

**INFORME DE GESTIÓN DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA PERIODO:
 JUNIO-SEPTIEMBRE DE 2023**

Proyecto: ***SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA***

Línea Estratégica: Barrancabermeja generadora de bienestar y protectora de la vida.

Programa 11: Más familias con techo

Producto 35: Vivienda de interés social

Indicador de Producto: IP 136. Número de viviendas de interés social promovidas y construidas.

META PRODUCTO: **PROMOVER Y CONSTRUIR QUINIENTAS (500) VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL DURANTE EL CUATRIENIO.**

Objetivo del proyecto: Asignar recursos económicos para la gestión de programas y proyectos de vivienda de interés social.

Consideraciones generales. La promoción de la construcción de vivienda nueva en los hogares más vulnerables con ingresos bajos pretende reducir el déficit habitacional cualitativo y cuantitativo disminuyendo la brecha que hoy en día aqueja a la ciudad de Barrancabermeja en tema de vivienda



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA.
Nit. 890.270.833-5

INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL

DES-FR-032

Versión: 1 Fecha: 02-2020

Página 4 de 21

DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO

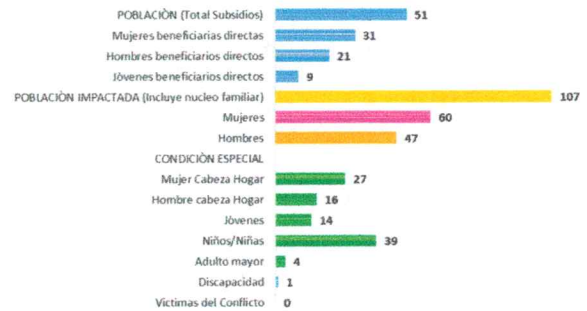
ACCIONES DESARROLLADAS

Con este Proyecto se realizaron las siguientes acciones durante el periodo:

1. Entrega de subsidios complementarios a proyectos ofertados en el mercado local:

En el periodo comprendido de junio a septiembre se entregaron **51 subsidios la compra de vivienda nueva y usada** en el Distrito de Barrancabermeja, alcanzando así un total en la vigencia 2023 al mes de septiembre de 72 subsidios y un consolidado del cuatrienio de **432 subsidios** desde el 2020 a corte de septiembre de 2023, con un 86,4% de avance para alcanzar la meta.

Enfoque Diferencial

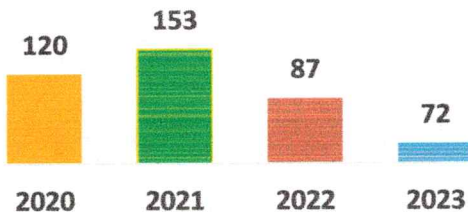


Fuente: Promoción Social

Entrega de Subsidios de Vivienda Manuel Rincón, primer adulto mayor en recibir este subsidio.



Consolidado Subsidios 2020-2023



432

familias han cumplido el sueño de tener casa propia gracias a los subsidios de EDUBA y el Gobierno Distrital





EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE
INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA.
Nít. 890.270.833-5

INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL

DES-FR-032

Versión: 1 Fecha: 02-2020

Página 5 de 21

DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO

En el mes de agosto 31 nuevos beneficiarios estrenaron apartamento en Torres del Danubio, la Unidad Técnica y la Gerencia de Eduba, realizaron una visita especial en el Proyecto Torres del Danubio, de la comuna 6 del Distrito para celebrar la entrega de los apartamentos propios gracias al subsidio complementario de Vivienda, a los 31 beneficiarios. Entre los mismos hay 9 hombres y 10 mujeres cabeza de hogar que tienen la oportunidad gracias al apoyo de Eduba de tener vivienda propia.

Beneficiarios Proyecto Torres de Danubio



2. Terrazas del Puerto

La secretaria técnica Eduba y demás miembros de la Mesa Territorial de Terrazas del Puerto, llevaron a cabo mesas técnicas con el fin de revisar las problemáticas generadas en esta comunidad; de la misma manera se llevó a cabo la Mesa Territorial para tener conocimiento de los planes de acción que cada secretaria ejecuta allí y demás temas como la entrega de las áreas de sesión, por último se ha venido realizando seguimiento al talud de la Torre 15 con el propósito de revisar el avance de la obra.

Mesa territorial Terrazas del Puerto



3. Atención a la comunidad

Se realizó acompañamiento en oferta institucional en el Asentamiento Humano El Piñal, la Empresa de Veolia y el Proyecto de Nuevo Horizonte, durante el periodo de junio a septiembre

Asimismo, en las instalaciones de la Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja-Eduba se brindó atención a la Ciudadanía

Eduba en Tu Empresa





EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE
INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA.
Nit. 890.270.833-5

INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL

DES-FR-032

Versión: 1 Fecha: 02-2020

Página 6 de 21

DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO

con el fin de conocer más a fondo de los subsidios complementarios.

Se brindó oferta institucional en las instalaciones del CRAV a la comunidad de víctimas de desplazamiento, donde tuvieron conocimiento de los programas de Subsidios, titulación y mejoramiento.

En el mes de septiembre, el equipo social de la Entidad, equipo de subsidios de vivienda junto al equipo de mejoramiento socializaron el programa de mejoramiento de vivienda con víctimas del conflicto armado en las Instalaciones del CRAV, llevando a cabo 3 talleres sobre el buen uso del mejoramiento y se ha expuesto toda la oferta de acompañamiento psicosocial

Socialización CRAV



 <p>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA</p>	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA. <i>Nít. 890.270.833-5</i>		
	INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL		
	DES-FR-032	Versión: 1 Fecha: 02-2020	Página 7 de 21
	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO		

Proyecto: **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN SECTOR URBANO Y RURAL DEL DISTRITO**

Línea Estratégica: Barrancabermeja generadora de bienestar y protectora de la vida.

Programa 12: Acceso a soluciones de vivienda de interés social
Producto 36: Soluciones integrales de vivienda promovidas y construidas.

Indicador de Producto: IP 139. Número de viviendas urbanas y rurales mejoradas.

META PRODUCTO: **MEJORAR DOS MIL (2.000) VIVIENDAS URBANAS Y RURALES MÁS DURANTE EL CUATRIENIO.**

Objetivo del proyecto: Otorgar subsidios familiares de mejoramiento de vivienda para la población con menores ingresos y mejorar su condición de habitabilidad.

Consideraciones generales. El programa de mejoramiento de vivienda urbano y rural tiene como objeto mejorar las condiciones básicas de los hogares más vulnerables, a través de reparaciones o mejoras locativas que no requieren la obtención de permisos o licencias por las autoridades competentes. Estas reparaciones o mejoras locativas están asociadas, prioritariamente, a la habilitación o instalación de baños, lavaderos, cocinas, redes hidráulicas y sanitarias, cubiertas, y otras condiciones relacionadas con el saneamiento y mejoramiento de fachadas de una vivienda de interés social prioritario, con el objeto de alcanzar progresivamente las condiciones de una vivienda saludable.



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE
INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA.
Nit. 890.270.833-5

INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL

DES-FR-032

Versión: 1 Fecha: 02-2020

Página 8 de 21

DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO

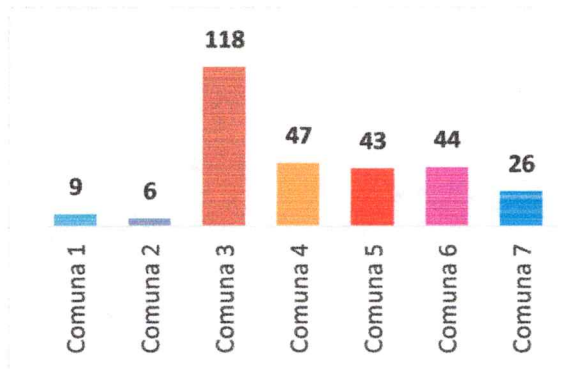
ACCIONES DESARROLLADAS

- Con este Proyecto se realizaron las siguientes acciones durante el periodo:

Entrega de subsidios de Mejoramiento de Vivienda Urbana 2023

El 14 de junio de 2023 se entregaron 150 mejoramientos de vivienda mediante acto público llevado a cabo en el Barrio Caminos de San Silvestre, en acompañamiento con la Alcaldía Distrital, La Gobernación de Santander, la Super Intendencia de Notariado y Registro, el Equipo de Eduba y comunidad en general, sumando durante dicho periodo junio-septiembre un total de **293 mejoramientos urbanos**

293 mejoramientos por comunas



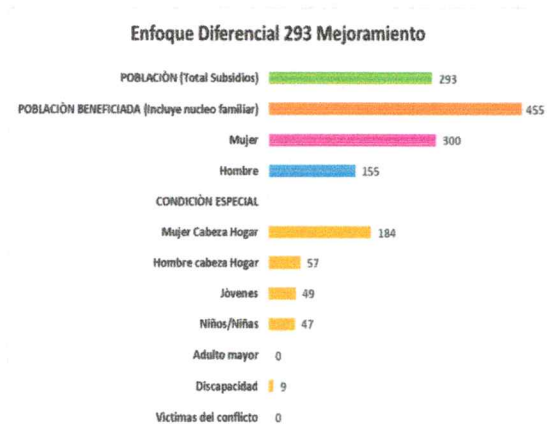
En el mes de agosto el equipo de mejoramiento expuso su oferta mediante la estrategia Alcaldía en Casa en el Barrio la Liga, el cual busca que distintas comunidades del Distrito conozcan de mano toda la información para alcanzar los beneficios que Eduba tiene.

Entrega de 150 Subsidios de Mejoramiento



En el mes de agosto se entregaron **16 mejoramientos rurales**, de la siguiente manera: 9 mejoramientos en el corregimiento el Llanito, 5 en el Centro, 1 en la Fortuna y 1 en la Meseta San Rafael.

Enfoque diferencial de 293 mejoramientos de vivienda





EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE
INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA.
Nit. 890.270.833-5

INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL

DES-FR-032

Versión: 1 Fecha: 02-2020

Página 9 de 21

DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO

Mejoramientos - antes y después



Después



Después

¡Se nota el cambio!

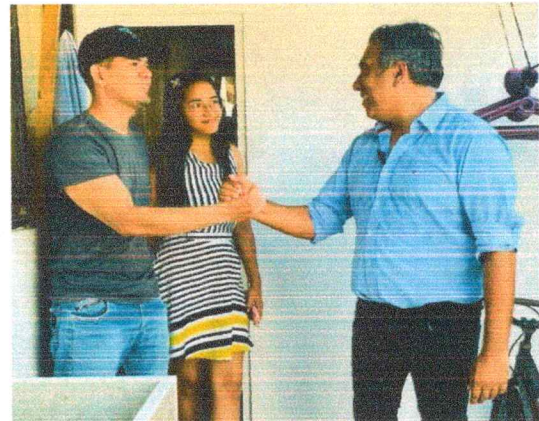
¡Se nota el cambio!



Antes



Antes



 <p>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA</p>	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA. <i>Nít. 890.270.833-5</i>		
	INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL		
	DES-FR-032	Versión: 1 Fecha: 02-2020	Página 10 de 21
	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO		

Proyecto: **TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA.**

Línea Estratégica: Barrancabermeja generadora de bienestar y protectora de la vida.

Programa 12: Acceso a soluciones de vivienda de interés social
Producto 36: Soluciones integrales de vivienda promovidas y construidas.

Indicador de Producto: IP 140. Número de predios titulados

META PRODUCTO: **TITULAR MIL DOSCIENTOS (1.200) PREDIOS DURANTE EL CUATRIENIO.**

Objetivo del proyecto: Contribuir a la superación del déficit habitacional a través de programas de titulación masiva de predios.

Consideraciones generales. Cada vez que entrega un título de propiedad a un habitante de nuestro distrito ayudamos a que consoliden su patrimonio familiar, accedan de inmediato a la posibilidad de adquirir respaldo financiero, ayudamos a mejorar su calidad de vida, se les brinda también la posibilidad de acceder a planes de mejoramiento de vivienda y nosotros seguimos construyendo más Capital de Vida.
 El proceso de titulación de predios es un paso para empezar a derrotar la informalidad que existe en zonas urbanas y rurales de nuestro distrito.

ACCIONES DESARROLLADAS

- Con este Proyecto se realizaron las siguientes acciones durante el periodo

El equipo de Titulación en el periodo de junio a septiembre ha venido trabajando arduamente en la entrega de 300 títulos de propiedad. El 14 de junio de 2023 se entregaron 300 títulos de propiedad para los barrios Altos de Israel, Urb. San Silvestre y otros barrios, mediante acto público llevado a cabo en el Barrio Caminos de San Silvestre, en acompañamiento con la Alcaldía Distrital, La Gobernación de Santander, la Super Intendencia de Notariado y Registro, el Equipo de Eduba y comunidad en general.

Evento Público de la Entrega de 300 Títulos de propiedad

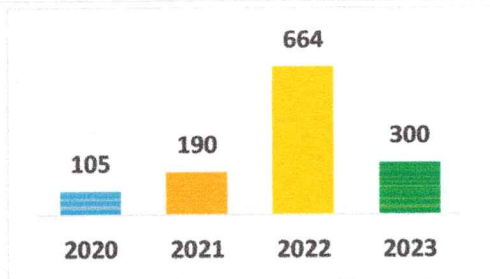
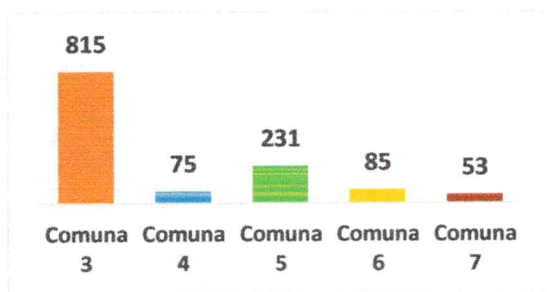


Títulos de propiedad Barrio Altos de Israel



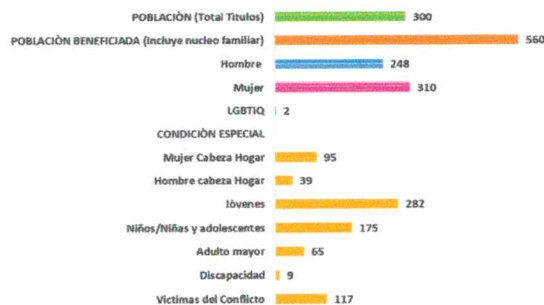
Con estos 300 títulos entregados en el mes de junio, superamos la meta del Plan de Gobierno, alcanzando un total de 1.259 nuevos propietarios en el Distrito.

Consolidado cuatrienio 1.259 Títulos de propiedad por comuna y vigencia.



Fuente: Programa de Titulación

Enfoque diferencial 300 Títulos de propiedad 2023





EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE
INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA.
Nit. 890.270.833-5

INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL

DES-FR-032

Versión: 1 Fecha: 02-2020

Página 12 de 21

DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO

En el mes de julio, el equipo de Titulación hizo presencia en el Barrio Villa Mary, para el proceso de identificación de lotes y se expuso el programa de titulación a la comunidad, consecutivamente en el mes de agosto, se realizó proceso de recolección de documentos para la posterior titulación en el Barrio Villa Mary donde cerca de 150 familias serán próximamente propietarias. Se han elaborado 70 títulos con corte a 30 de septiembre.

Proceso Identificación de lotes barrio Villa Mary.



Socialización y recolección de documntos Barrio Villa Mary



- Cumplimos la meta del cuatrienio, se han entregado más de 1.200 títulos de propiedad, en el mes de agosto el equipo de Eduba Titula socializó con toda la comunidad del Barrio Yuma todo el proceso del programa de Titulación, y para el mes de septiembre se recogió la respectiva documentación, donde cerca de 98 familias más serán propietarias en el Distrito.

Recolección documentación Barrio Yuma





EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA

**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE
INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA.**
Nit. 890.270.833-5

INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL

DES-FR-032

Versión: 1 Fecha: 02-2020

Página 13 de 21

DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO

En el mes de agosto en acompañamiento con el Alcalde Alfonso Eljach, se entregaron 5 títulos más en el barrio Oro Negro, cumpliendo así más del 100% de la meta del Plan de Gobierno.



 <p>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA</p>	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA. <i>Nit. 890.270.833-5</i>		
	INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL		
	DES-FR-032	Versión: 1 Fecha: 02-2020	Página 14 de 21
	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO		

Proyecto: ***FORTALECIMIENTO A LA GESTIÓN INSTITUCIONAL DE EDUBA EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA.***

Línea Estratégica: Barrancabermeja generadora de bienestar y protectora de la vida.

Programa 14: Servicios públicos como fuente de progreso.

Producto 41: Soluciones integrales de vivienda promovidas y construidas.

Indicador de Producto: IP 152. Número de acciones de fortalecimiento institucional ejecutadas.

META PRODUCTO: **REALIZAR CINCO (5) ACCIONES DE FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DURANTE EL CUATRIENIO**

Objetivo del proyecto: Fortalecimiento de la gestión Institucional de la Empresa Desarrollo urbano y Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja – EDUBA.

ACCIONES DESARROLLADAS

- **Con este Proyecto se realizaron las siguientes acciones durante el periodo**

1. Predios INURBE: Podemos manifestar que la oficina de catastro multipropósito se encuentra al día en el cronograma de actividades trazado para los 54 predios del barrio autoconstrucción (Lote #3 para el ministerio); Como resultado de dicho trabajo la oficina de catastro multipropósito emite la resolución CM-0324 de 2023; por medio de la cual se ordena unos cambios- Englobe en la inscripción catastral de unos predios (54) en el distrito especial de Barrancabermeja.

Dicha resolución fue entregada de manera informal por el equipo de trabajo de catastro multipropósito a todos los integrantes del grupo el pasado 23 de junio de 2023. Lamentablemente no es posible titular los 54 predios ya que el lote 3 tiene cierta área y linderos que fueron sujetos a revisión por parte de catastro y el resultado es que de esos 54 predios solo es viable titular 38 predios. Los círculos naranjas muestran que hay predios que son cruzados en gran parte por los linderos del lote 3.

El ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio hizo entrega de los lotes 1 y 13. Luego de una búsqueda reiterada en los archivos del ministerio y de la alcaldía distrital de Barrancabermeja solo pudimos encontrar que la entrega

se realizó por medio de la resolución con número 365 de 2001. Por esta razón no se puede titular de manera inmediata hasta que no sepamos por medio de un estudio de título a quien pertenece el área aledaña



Una vez conocida la resolución 365 de 2001, fue entregada por parte de Eduba a la oficina de catastro para que se identificara los predios de los lotes 1 y 13.

El resultado de la revisión por parte de catastro y Eduba arrojó que efectivamente fueron entregados los lotes 1, 13 y que en la actualidad en dichos lotes se encuentra ubicado el asentamiento los nogales que no se encuentra legalizado y el barrio Urbanización 2000 que se legalizó el pasado 26 de abril de 2023.

Resultado de este trabajo se pudo identificar que el globo de terreno se encuentra a nombre del distrito de Barrancabermeja, pero los terrenos de las mejoras tienen un error de propietario ya que aparecen a nombre del extinto Inurbe, cosa que no es cierta porque la resolución 365 de 2001, indica que el dueño de estos terrenos es el distrito de Barrancabermeja. Por último, la semana del 8 al 11 de agosto se realizó mesa de trabajo con el Ministerio para realizar seguimiento a los compromisos, donde manifestaron que debemos tener en cuenta que tan pronto se haga entrega del paz y salvo debemos esperar 2 meses para que ellos hagan la respectiva incorporación de activos y posterior transferencia al distrito de los predios de autoconstrucción.

Adicional a esto el equipo se reunió con el presidente del barrio Urbanización 2000 y se le explico el proceso como tal para la titulación de los predios.

Catastro ya realizó el cambio de propietario de los 51 predios soportado jurídicamente en la resolución 365 de 2001, y estamos a la espera de que la secretaria de hacienda incluya estos cambios de propietario para que se puedan entregar a título gratuito a cada una de las personas que ha esperado por más de 25 años el título de su vivienda.





EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE
INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA.
Nit. 890.270.833-5

INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL

DES-FR-032

Versión: 1 Fecha: 02-2020

Página 17 de 21

DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO

Para el 28 de agosto, la Gerencia a cargo de la Dra. Martha Sánchez Gómez, realizó visita al Ministerio de Vivienda Ciudad y territorio, junto con el Alcalde Alfonso Eljach, para revisar temas pertinente a los predios del INURBE, acciones pertinentes para articular temas del programa MI CASA YA, y todo lo relacionado a los mejoramientos de vivienda y Titulación de predios; estamos comprometidos con seguir dignificando la calidad de vida de las familias del Distrito.

2. Logros en materia de Empleabilidad Con la ejecución de los proyectos misionales de la entidad, se logró en materia de empleabilidad en el periodo de junio a septiembre 78 contratos directos: 40 mujeres y 38 hombre.





EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE
INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA.
Nit. 890.270.833-5

INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL

DES-FR-032

Versión: 1 Fecha: 02-2020

Página 18 de 21

DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO

Proyecto: **FORMULACIÓN DE LA POLÍTICA PÚBLICA
DE VIVIENDA EN EL DISTRITO DE
BARRANCABERMEJA**

Línea Estratégica: Barrancabermeja generadora de bienestar y protectora de la vida.

Programa 12: Acceso a soluciones de vivienda de interés social
Producto 36: Soluciones integrales de vivienda promovidas y construidas.

Indicador de Producto: IP 137. Política pública de vivienda formulada y presentada

META PRODUCTO: **FORMULAR Y PRESENTAR AL CONCEJO
DISTRITAL UNA (1) POLÍTICA PÚBLICA DE
VIVIENDA DURANTE EL CUATRIENIO**

Objetivo del proyecto Carencia de los lineamientos técnicos y jurídicos en el área de vivienda en el Distrito de Barrancabermeja.

ACCIONES DESARROLLADAS

- **Con este Proyecto se realizaron las siguientes acciones durante el periodo:**

Con el proyecto de Política Pública de vivienda del Distrito de Barrancabermeja se logró en el periodo de junio a septiembre de 2023 la realización de los documentos técnicos de soporte y el borrador del Proyecto de Acuerdo, el cual fue enviado a las Sectoriales del Distrito implicadas directamente en la Política Pública para su revisión y anotaciones respectivas. Posteriormente, se terminó de estructurar el proyecto de acuerdo de la Política Pública, el cual se remitió en el mes de agosto junto a la exposición de motivos y los documentos técnicos de soporte, a la Secretaria Jurídica para su revisión previa a la presentación que se hará al Honorable Concejo Distrital, dando cumplimiento la meta en el 100%.

Talleres Política Pública de Vivienda



EJECUCIÓN PRESUPUESTAL POR PROYECTOS

Periodo comprendido entre 01-06-2023 y 30-09-2023

Rubro Presupuestal	Descripción	Presupuesto Definitivo	Total Ejecutado	% ejecución
2	PRESUPUESTO DE GASTOS	12.339.650.566,82	8.831.870.455,54	71,57
2.1-4001002-2020680810075	PROYECTO: Fortalecimiento a la gestión institucional de EDUBA en el Distrito de Barrancabermeja	5.636.725.018,00	3.851.635.803,54	68,33
2.3	INVERSION	6.702.925.548,82	4.980.234.652,00	74,30
2.3-4001039-2020680810069	PROYECTO: Subsidios de vivienda en el Distrito de Barrancabermeja	888.765.942,82	302.940.333,00	34,09
2.3-4001004-2020680810148	PROYECTO: Formulación de la Política pública de vivienda en el Distrito de Barrancabermeja	100.000.000,00	99.166.667,00	99,17
2.3-4001044-2020680810072	PROYECTO: Mejoramiento de vivienda en sector urbano y rural del Distrito de Barrancabermeja.	5.013.526.279,00	3.990.083.314,00	79,59
2.3-4001007-2020680810065	PROYECTO: Titulación y legalización de predios en el Distrito de Barrancabermeja	700.633.327,00	588.044.338,00	83,93

IMPACTO

En materia de vivienda es importante mencionar que, en el periodo de junio a septiembre de 2023 se logró impactar 51 familias, cifra con la cual alcanzamos un consolidado durante el Gobierno en las vigencias 2020-2023 de **432 Subsidios de vivienda a corte de septiembre del 2023**. Con Eduba Te Suma aportamos en la transformación de la calidad de vida de nuestros hogares Barranqueños.

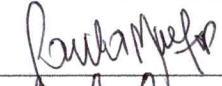
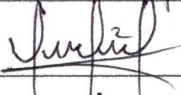

Asimismo, seguimos dignificando la vida de nuestros habitantes, disminuyendo el

déficit cualitativo de vivienda, con los subsidios entregados y ejecutados en el programa de Mejoramiento de Vivienda; durante el periodo se logró impactar **293 familias del área urbana** del Distrito principalmente familias de las comunas 3 con 118 mejoramientos, donde se ubica el mayor número de subsidios entregados, seguidos de las comunas, 4, 5 y 6. Se nota el cambio que se ha venido ejecutando en los hogares de los Barranqueños.

Con el programa de Titulación de predios la Entidad logró superar la meta del Gobierno, con más de 1.250 Títulos entregados a las **nuevas familias** propietarias del Distrito.

La Gerencia sigue trabajando en la mejora de la eficiencia y la eficacia a nivel organizacional, implementando acciones que conllevan a fortalecer todas las áreas de la entidad para brindar el mejor servicio a la comunidad en general y seguir contribuyendo en la dignificación de vida de los hogares Barranqueños.

Control del Documento

	Cargo	Firma	Fecha
Elaboró:	Paula Teresa Martínez Peñaloza CPS 112-2023		Octubre de 2023
Revisó:	Laura Vanessa Rangel Acosta CPS 086-2023		Octubre de 2023
Aprobó:	Martha Patricia Sánchez Gómez- Gerente General		Octubre de 2023