



ACTA DE PUBLICACION DE ESTADOS FINANCIERO

El Suscripto EDWIN ADRIAN GARCIA AVILA, Gerente y JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA IDENTIFICADA CON CEDULA NO 1.096.183.972 DE BARRANCABERMEJA CON TARJETA PROFESIONAL NO 162005-T Y COMO CONTADOR DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA -EDUBA- Y EN CUMPLIMIENTO DEL NUMERAL 36, ARTÍCULO 34 DE LA LEY 734 DE 2002, ASÍ COMO EN LAS RESOLUCIÓN NO 706 DEL 16 DICIEMBRE 2016, RESOLUCIÓN 182 DEL 19 MAYO DEL 2017, Y LA RESOLUCIÓN 079 DEL 30 DE MARZO DE 2020 Y CONFORME A LO SEÑALADO EN EL MARCO NORMATIVO PARA ENTIDADES DE GOBIERNO ADOPTADO MEDIANTE RESOLUCIÓN NO 0533 DE 2015 EXPEDIDAS POR LA UAE-UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CONTADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN (CGN), EN LA PÁGINA WEB, EL ESTADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA, EL ESTADO DE RESULTADO, EL ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO A MARZO 31 DE 2021.

FIRMA GERENTE
EDWIN ADRIAN GARCIA AVILA
C.C.8.684.508
Gerente

Decreto 0002 de Enero 01 de 2020
Acta de posesión 0007 de Enero 01 de 2020

FIRMA DEL CONTADOR
JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA
C.C 1.096.183.972
Contador Público
CPS- 027-2021

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Proyectó:	Julieth Del Guercio Gamarra-Contador Publico		30-abril-2021
Elaboró:	Julieth Del Guercio Gamarra-Contador Publico		30-abril-2021
Aprobó:	Edwin Adrián García Ávila-Gerente		30-abril-2021

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.





El Suscripto Edwin Adrián García Ávila, Gerente y el contador público de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA -EDUBA- Julieth Del Guercio Gamarra identificado con Cedula de Ciudadanía No 1.096.183.972 de Barrancabermeja y Tarjeta Profesional No 162005-T, con ejercicio de las facultades legales que le confiere la ley 43 de 1990; en cumplimiento de lo estipulado en las resolución No 706 del 16 diciembre 2016, resolución 182 del 19 mayo del 2017 y la resolución 079 del 30 de marzo de 2020 expedida por la UAE-Unidad administrativa especial Contaduría General de la Nación (CGN).

CERTIFICO

Que los saldos de los estados financieros revelan los hechos transacciones y operaciones realizados por la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA -EDUBA- con corte a 31 marzo del 2021, fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el sistema financieros GD_PMA (Delfin) y estos se elaboran conforme a lo señalado en el marco normativo para entidades de gobierno adoptado mediante la resolución 0533 de 2015, de la UAE-Unidad administrativa especial Contaduría General de la Nación (CGN).

Que en los estados contables básicos de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA -EDUBA- con corte a 31 marzo del 2021, revelan el valor total de activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos, y cuentas de orden, reportadas en el libro mayor emitido por el sistema GD_PMA (Delfin) a 31 marzo del 2021.

Que los activos presentan un potencial de servicios y a la vez sus pasivos representan hechos pasados que implican salida de recursos, en desarrollo de las funciones de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA -EDUBA-

La presente certificación se expide a los 30 días del mes de abril de 2021.

FIRMA GERENTE
EDWIN ADRIAN GARCIA AVILA
C.C.8.684.508
Gerente
Decreto 0002 de Enero 01 de 2020
Acta de posesión 0007 de Enero 01 de 2020

FIRMA DEL CONTADOR
JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA
C.C 1.096.183.972
Contador Público
CPS- 027-2021

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Proyectó:	Julieth Del Guercio Gamarra-Contador Publico		30-abril-2021
Elaboró:	Julieth Del Guercio Gamarra-Contador Publico		30-abril-2021
Aprobó:	Edwin Adrián García Ávila-Gerente		30-abril-2021

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.





EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA "EDUBA"

ESTADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

GFP-FR-002

Versión: 0.1 Fecha: 02 / 2020

Página 1 de 1

GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

MARZO 31 DE 2021

Código	ACTIVO	2021 Periodo Actual \$	2020 Periodo Anterior \$	Código	PASIVO	2021 Periodo Actual \$	2020 Periodo Anterior \$
	CORRIENTE (1)	16.748.265.855	16.154.457.353		CORRIENTE (4)	627.486.635	552.825.027
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	4.152.607.768	3.231.068.373	24	cuentas por pagar	248.762.725	390.030.753
12	inversiones e instrumentos derivados	47.241.000	47.241.000	25	beneficios a los empleados	133.280.599	162.794.274
13	cuentas por cobrar	256.568.935	55.454.160	29	Avances y Anticipos Recibidos	245.443.311	
15	inventarios	6.455.831.501	9.093.420.735				
19	Otros Activos	5.836.016.651	3.727.273.085				
	NO CORRIENTE (2)	1.417.588.196	1.670.162.949		NO CORRIENTE (5)	2.144.410.650	1.651.164.754
12	inversiones e instrumentos derivados			24	Cuentas por pagar	2.126.660.958	1.651.164.754
13	cuentas por cobrar	287.896.993	364.398.881	25	beneficios a los empleados	17.749.692	0
16	Propiedades, planta y equipo	254.197.212	477.512.328				
19	Otros activos	875.493.991	828.251.740				
	3 PATRIMONIO (7)				3 PATRIMONIO (7)	15.393.956.766	15.620.630.521
				31	Patrimonio de las entidades de go	15.393.956.766	15.620.630.521
	TOTAL ACTIVO (3)	18.165.854.051	17.824.620.302		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	18.165.854.051	17.824.620.302
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS (9)	0	0		CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS (10)	0	0
81	Derechos contingentes	0	0	91	Responsabilidades contingentes	0	0
82	Dueadoras Fiscales	0	0	92	Acreedoras Fiscales	0	0
83	Deudoras de Control	2.287.211.436	2.289.916.770	93	Acreedoras de control	0	0
89	Deudoras por Contra (cr)	-2.287.211.436	-2.289.916.770	99	Acreedoras por Contra (db)	0	0

EDWIN ADRIAN GARCIA AVILA

C.C.8.684.508

GERENTE

Decreto 00(1)2 de Enero 01 de 2020

Acta de posesión 0007 de Enero 01 de 2020

JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA

C.C. 1.096.183.972

CONTADOR PUBLICO

TP 162005-T



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE
BALANCE DETALLADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

GFP-FR-002.1

Versión: 0.1 Fecha: 02 / 2020

Página 1 de 1

GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

MARZO 31 DE 2021

Código	ACTIVO	2021	2020
		Periodo Actual	Periodo Actual
		\$	\$
CORRIENTE (1)		16.748.265.855	16.154.457.353
11 Efectivo y equivalentes al efectivo		4.152.607.768	3.231.068.373
1105	Caja	1.817.052	1.755.606
1110	Bancos y corporaciones	4.150.790.716	3.229.312.767
12 inversiones e instrumentos derivados		47.241.000	47.241.000
1224	Inversion es de Administracion de liquidez al costo.	47.241.000	47.241.000
13 Cuentas por cobrar		256.568.935	55.454.160
1316	Venta de Bienes	253.740.895	186.358.501
1384	Otras Cuentas por Cobrar	2.828.040	14.874.466
1386	Deterioro Acumuladode cuentas por cobrar (cr)	0	-145.778.807
15 Inventarios		6.455.831.501	9.093.420.735
1510	Mercancías en existencia	6.556.097.037	9.484.891.807
1580	Provisión para protección de inventarios (cr)	-100.265.536	-391.471.072
19 Otros activos		5.836.016.651	3.727.273.085
1908	Recursos Entregados en Administracion	0	1.026.800.748
1926	Derechos Fideicomiso	5.836.016.651	2.670.114.939
1970	Intangibles	0	78.721.504
1975	Amortización acumulada de intangibles (cr)	0	-48.364.106
NO CORRIENTE (2)		1.417.588.196	1.670.162.949
12 Inversiones		0	0
1224	Inversion es de Administracion de liquidez al costo.	0	0
13 Rentas por cobrar		287.896.993	364.398.881
1316	Venta de Bienes	413.312.732	355.307.729
1384	Otras Cuentas por Cobrar	9.091.152	9.091.152
1386	Deterioro Acumuladode cuentas por cobrar (cr)	-134.506.891	0
16 Propiedades, planta y equipo		254.197.212	477.512.328
1640	Edificaciones	871.743.218	871.743.218
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	128.042.082	115.126.553
1670	Equipos de comunicación y computación	218.625.030	182.315.029
1675	Equipo de transporte, tracción y elevación	164.990.834	164.990.834
1685	Depreciación acumulada (cr)	-1.129.203.952	-856.663.306
19 Otros activos		875.493.991	828.251.740
1951	Propiedades de Inversion	828.251.740	828.251.740
1970	Intangibles	99.666.502	0
1975	Amortización acumulada de intangibles (cr)	-52.424.251	0
1999	Valorizaciones	0	0
TOTAL ACTIVO (3)		18.165.854.051	17.824.620.302



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE
BALANCE DETALLADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

GFP-FR-002.1

Versión: 0.1 Fecha: 02 / 2020

Página 1 de 1

GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

MARZO 31 DE 2021

	2021	2020
PASIVO		
CORRIENTE (4)	627.486.635	552.825.027
24 Cuentas por pagar	248.762.725	390.030.753
2401 Adquisición de bienes y servicios nacionales	0	0
2407 Recursos a favor de terceros	212.985.292	255.926.220
2424 Descuentos Nomina	21.468.689	1.459.801
2436 Retención en la fuente e impuesto de timbre	5.275.600	14.240.236
2440 Impuestos, contribuciones y tasas por pagar	263.318	599.063
2490 Otras cuentas por pagar	8.769.826	117.805.433
25 Obligaciones laborales y de seguridad social integral	133.280.599	162.794.274
2511 Beneficios a los empleados a corto plazo	133.280.599	145.044.582
2512 Beneficios a los empleados a largo plazo	0	17.749.692
29 Otros pasivos	245.443.311	0
2901 Anticipos y Avances Recibidos	245.443.311	0
NO CORRIENTE (5)	2.144.410.650	1.651.164.754
24 Cuentas por pagar	2.126.660.958	1.651.164.754
2490 Otras cuentas por pagar	2.126.660.958	1.651.164.754
25 Obligaciones laborales y de seguridad social integral	17.749.692	0
2512 Beneficios a los empleados a largo plazo	17.749.692	0
31 Hacienda pública	15.393.956.766	15.620.630.521
3105 Capital fiscal	14.236.743.241	14.236.743.241
3109 Resultado de ejercicio anteriores	1.741.336.717	500.349.188
3110 Resultado del ejercicio	-584.123.192	883.538.092
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (8)	18.165.854.051	17.824.620.302
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS (9)	0	0
81 Derechos contingentes		
82 Deudoras fiscales		
83 Deudoras de control	2.287.211.436	2.289.916.770
89 Deudoras por contra (CR)	-2.287.211.436	-2.289.916.770


EDWIN ADRIAN GARCIA AVIA

C.C.8.684.508

GERENTE

Decreto 0002 de Enero 01 de 2020

Acta de posesión 0007 de Enero 01 de 2020


JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA

C.C. 1.096.183.972

CONTADOR PUBLICO

TP 162005-T



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES

BALANCE DETALLADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA
COMPARATIVA

GFP-FR-002.1

Versión: 0.1 Fecha: 02 / 2020

GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

MARZO 31 DE 2021

Código	Detalle	Periodo		Variación		Análisis Vertical
		2021	2020	Absoluta	Relativa	
		Actual	Anterior			
	TOTAL ACTIVO	18.165.854.051	17.824.620.302	341.233.749	2%	100,0%
	CORRIENTE (1)	16.748.265.855	16.154.457.353	593.808.502	4%	92,2%
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	4.152.607.768	3.231.068.373	921.539.395	29%	22,9%
12	inversiones e instrumentos derivados	47.241.000	47.241.000	0	0%	0,3%
13	Cuentas por cobrar	256.568.935	55.454.160	201.114.775	363%	1,4%
15	Inventarios	6.455.831.501	9.093.420.735	-2.637.589.234	-29%	35,5%
19	Otros activos	5.836.016.651	3.727.273.085	2.108.743.566	57%	32,1%
	NO CORRIENTE (2)	1.417.588.196	1.670.162.949	-252.574.753	-15%	7,8%
13	Rentas por cobrar	287.896.993	364.398.881	-76.501.888	-21%	1,6%
16	Propiedades, planta y equipo	254.197.212	477.512.328	-223.315.116	-47%	1,4%
19	Otros activos	875.493.991	828.251.740	47.242.251	6%	4,8%
	PASIVO	2.771.897.285	2.203.989.781	567.907.504	26%	15,3%
	CORRIENTE (4)	627.486.635	552.825.027	74.661.608	14%	3,5%
24	Cuentas por pagar	248.762.725	390.030.753	-141.268.028	-36%	1,4%
25	Obligaciones laborales y de seguridad social integ	133.280.599	162.794.274	-29.513.675	-18%	0,7%
29	Otros pasivos	245.443.311	0	245.443.311	0%	1,4%
	NO CORRIENTE (5)	2.144.410.650	1.651.164.754	493.245.896	30%	11,8%
24	Cuentas por pagar	2.126.660.958	1.651.164.754	475.496.204	29%	11,7%
25	Obligaciones laborales y de seguridad social integ	17.749.692	0	17.749.692	0%	0,1%
31	HACIENDA PÚBLICA	15.393.956.766	15.620.630.521	-226.673.755	-1%	84,7%
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	18.165.854.051	17.824.620.302	341.233.749	2%	100,0%

EDWIN ADRIAN GARCIA AVIA
C.C.8.684.508
GERENTE

Decreto 0002 de Enero 01 de 2020
Acta de posesión 0007 de Enero 01 de 2020

JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA
C.C. 1.096.183.972
CONTADOR PUBLICO
TP 162005-T



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES

BALANCE DETALLADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA
COMPARATIVA

GFP-FR-002.1 Versión: 0.1 Fecha: 02 / 2020

GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

MARZO 31 DE 2021

Código	Detalle	Periodo		Variación		Análisis Vertical
		2021	2020	Absoluta	Relativa	
		Actual	Anterior			
	TOTAL ACTIVO	18.165.854.051	17.824.620.302	341.233.749	2%	100,0%
	CORRIENTE (1)	16.748.265.855	16.154.457.353	593.808.502	4%	92,2%
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	4.152.607.768	3.231.068.373	921.539.395	29%	22,9%
1105	Caja	1.817.052	1.755.606	61.446	3%	0,0%
1110	Bancos y corporaciones	4.150.790.716	3.229.312.767	921.477.949	29%	22,8%
12	Inversiones e instrumentos derivados	47.241.000	47.241.000	0	0%	0,3%
1224	Inversiones de Administración de liquidez al costo	47.241.000	47.241.000	0	0%	0,3%
13	Cuentas por cobrar	256.568.935	55.454.160	201.114.775	363%	1,4%
1316	Venta de Bienes	253.740.895	186.358.501	67.382.394	36%	1,4%
1384	Otras Cuentas por Cobrar	2.828.040	14.874.466	-12.046.426	-81%	0,0%
1386	Deterioro Acumulado de cuentas por cobrar (cr)	0	-145.778.807	145.778.807	-100%	0,0%
15	Inventarios	6.455.831.501	9.093.420.735	-2.637.589.234	-29%	35,5%
1510	Mercancías en existencia	6.556.097.037	9.484.891.807	-2.928.794.770	-31%	36,1%
1580	Provisión para protección de inventarios (cr)	-100.265.536	-391.471.072	291.205.536	-74%	-0,6%
19	Otros activos	5.836.016.651	3.727.273.085	2.108.743.566	57%	32,1%
1908	Recursos Entregados en Administración	0	1.026.800.748	-1.026.800.748	-100%	0,0%
1926	Derechos Fideicomiso	5.836.016.651	2.670.114.939	3.165.901.712	119%	32,1%
1951	Propiedades de Inversión	0	0			
1970	Intangibles	0	78.721.504	-78.721.504	-100%	0,0%
1975	Amortización acumulada de intangibles (cr)	0	-48.364.106	48.364.106	-100%	0,0%
	NO CORRIENTE (2)	1.417.588.196	1.670.162.949	-252.574.753	-15%	7,8%
13	Rentas por cobrar	287.896.993	364.398.881	-76.501.888	-21%	1,6%
1316	Venta de Bienes	413.312.732	355.307.729	58.005.003	16%	2,3%
1384	Otras Cuentas por Cobrar	9.091.152	9.091.152	0	0%	0,1%
1386	Deterioro Acumulado de cuentas por cobrar (cr)	-134.506.891	0	-134.506.891	0%	-0,7%
16	Propiedades, planta y equipo	254.197.212	477.512.328	-223.315.116	-47%	1,4%
1640	Edificaciones	871.743.218	871.743.218	0	0%	4,8%
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	128.042.082	115.126.553	12.915.529	11%	0,7%
1670	Equipos de comunicación y computación	218.625.030	182.315.029	36.310.001	20%	1,2%
1675	Equipo de transporte, tracción y elevación	164.990.834	164.990.834	0	0%	0,9%
1685	Depreciación acumulada (cr)	-1.129.203.952	-856.663.306	-272.540.646	32%	-6,2%
19	Otros activos	875.493.991	828.251.740	47.242.251	6%	4,8%
1951	Propiedades de Inversión	828.251.740	828.251.740	0	0%	4,6%
1970	Intangibles	99.666.502	0	99.666.502	0%	0,5%
1975	Amortización acumulada de intangibles (cr)	-52.424.251	0	-52.424.251	0%	-0,3%
	PASIVO	2.771.897.285	2.203.989.781	567.907.504	26%	15,3%
	CORRIENTE (4)	627.486.635	552.825.027	74.661.608	14%	3,5%
24	Cuentas por pagar	248.762.725	390.030.753	-141.268.028	-36%	1,4%
2401	Adquisición de bienes y servicios nacionales	0	0	0	0%	0,0%
2407	Recursos a favor de terceros	212.985.292	255.926.220	-42.940.928	-17%	1,2%
2424	Descuentos Nomina	21.468.689	1.459.801	20.008.888	1371%	0,1%
2436	Retención en la fuente e impuesto de timbre	5.275.600	14.240.236	-8.964.636	-63%	0,0%
2440	Impuestos, contribuciones y tasas por pagar	263.318	599.063	-335.745	-56%	0,0%
2490	Otras cuentas por pagar	8.769.826	117.805.433	-109.035.607	-93%	0,0%
25	Obligaciones laborales y de seguridad social i	133.280.599	162.794.274	-29.513.675	-18%	0,7%
2511	Beneficios a los empleados a corto plazo	133.280.599	145.044.582	-11.763.983	-8%	0,7%
2512	Beneficios a los empleados a largo plazo	0	17.749.692	-17.749.692	-100%	0,0%
29	Otros pasivos	245.443.311	0	245.443.311	0%	1,4%
2901	Anticipos y Avances Recibidos	245.443.311	0	245.443.311	0%	1,4%
	NO CORRIENTE (5)	2.144.410.650	1.651.164.754	493.245.896	30%	11,8%
24	Cuentas por pagar	2.126.660.958	1.651.164.754	475.496.204	29%	11,7%
2490	Otras cuentas por pagar	2.126.660.958	1.651.164.754	475.496.204	29%	11,7%
25	Obligaciones laborales y de seguridad social i	17.749.692	0	17.749.692	0%	0,1%
2512	Beneficios a los empleados a largo plazo	17.749.692	0	17.749.692	0%	0,1%
31	Hacienda pública	15.393.956.766	15.620.630.521	-226.673.755	-1%	84,7%
3105	Capital fiscal	14.236.743.241	14.236.743.241	0	0%	78,4%
3109	Resultado de ejercicio anteriores	1.741.336.717	500.349.188	1.240.987.529	248%	9,6%
3110	Resultado del ejercicio	-584.123.192	883.538.092	-1.467.661.284	-166%	-3,2%
3145	Impactos por la transición al nuevo marco de regu	0	0	0	0%	0,0%
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	18.165.854.051	17.824.620.302	341.233.749	2%	100,0%

Edwin Adrian Garcia Avila

EDWIN ADRIAN GARCIA AVILA
C.C.8.684.508
GERENTE

Decreto 0002 de Enero 01 de 2020
Acta de posesión 0007 de Enero 01 de 2020

Julieth del Guercio Gamarra

JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA
C.C. 1.096.183.972
CONTADOR PUBLICO
TP 162005-T



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA "EDUBA"

ESTADO DE RESULTADOS

GFP-FR-002.2

Versión: 0.1 Fecha: 02 / 2021

PAGINA 1 DE 1

GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

MARZO 31 DE 2021

Código	Cuentas	2021 Periodo Actual \$	2020 Periodo Anterior \$
	INGRESOS OPERACIONALES (1)	1.372.356.082	1.956.730.638
42	Venta de bienes	6.186.230	21.771.172
44	Transferencias	1.366.169.852	1.934.959.466
	GASTOS OPERACIONALES (3)	1.938.033.018	1.073.784.729
51	De administración	762.538.916	773.334.848
53	Provisiones, agotamiento, amortización	69.772.158	69.772.167
55	Gasto público social	1.105.721.944	230.677.714
	EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL (4)	-565.676.936	882.945.909
	OTROS INGRESOS (5)	74.460	6.338.710
48	Otros ingresos	74.460	6.338.710
	OTROS GASTOS (7)	18.520.716	5.746.527
58	Otros gastos	18.520.716	5.746.527
	EXCEDENTES (DÉFICIT) (8)	-584.123.192	883.538.092
	EXCEDENTE O (DÉFICIT) DEL EJERCICIO (11)	-584.123.192	883.538.092

EDWIN ADRIAN GARCIA AVILA

C.C.8.684.508

GERENTE

Decreto 0002 de Enero 01 de 2020

Acta de posesión 0007 de Enero 01 de 2020

JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA

C.C. 1.096.183.972

CONTADOR PUBLICO

TP 162005-T



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA "EDUBA"

ESTADO DE RESULTADOS

GFP-FR-002.3

Versión: 0.1 Fecha: 02 / 2020

PAGINA 1 DE 1

GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

MARZO 31 DE 2021

Código	Concepto	2021 Periodo Actual	2020 Periodo Anterior
		\$	\$
	INGRESOS OPERACIONALES (1)	1.372.356.082	1.956.730.638
42	VENTA DE BIENES	6.186.230	21.771.172
4206	CONSTRUCCIONES	0	0
4210	BIENES COMERCIALIZADOS	6.186.230	21.771.172
44	TRANSFERENCIAS	1.366.169.852	1.934.959.466
4428	OTRAS TRANSFERENCIAS	1.366.169.852	1.934.959.466
	GASTOS OPERACIONALES (3)	1.938.033.018	1.073.784.729
51	ADMINISTRACIÓN	762.538.916	773.334.848
5101	SUELDOS Y SALARIOS	314.776.735	315.087.020
5102	CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	0	0
5103	CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	94.373.732	103.320.539
5104	APORTES SOBRE LA NÓMINA	17.384.000	17.448.800
5107	PRESTACIONES SOCIALES	170.349.192	166.787.745
5108	GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	6.000.330	31.355.043
5111	GENERALES	159.654.927	139.335.701
5120	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	0	0
53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACION	69.772.158	69.772.167
5360	DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y E	68.754.585	68.754.592
5366	AMORTIZACIÓN DE INTANGIBLES	1.017.573	1.017.575
55	GASTO SOCIAL	1.105.721.944	230.677.714
5504	VIVIENDA	1.105.721.944	230.677.714
	EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL(4)	-565.676.936	882.945.909
48	OTROS INGRESOS	74.460	6.338.710
4802	FINANCIEROS	94	6.299.132
4808	OTROS INGRESOS DIVERSOS	74.366	39.578
58	OTROS GASTOS	18.520.716	5.746.527
5802	COMISIONES	18.520.446	5.745.222
5804	FINANCIEROS	270	57
5890	GASTOS DIVERSOS	0	1.248
	EXCEDENTES (DEFICIT)	-584.123.192	883.538.092
	EXCEDENTE O (DEFICIT) DEL EJERCICIO (11)	-584.123.192	883.538.092

EDWIN ADRIAN GARCIA AVILA
C.C. 8.684.508
GERENTE

Decreto 0002 de Enero 01 de 2020

Acta de posesión 0007 de Enero 01 de 2020

JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA
C.C. 1.096.183.972
CONTADOR PUBLICO

TP 162005-T



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA "EDUBA"

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVOS

GFP-FR-002.3

Versión: 0.1 Fecha: 02/ 2020

PAGINA 1 DE 1

GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

MARZO 31 DE 2021

Código	Detalle	Periodo		Variación
		2021	2020	Absoluta
		Actual	Anterior	
	INGRESOS OPERACIONALES (1)	1.372.356.082	1.956.730.638	-584.374.556
42	VENTA DE BIENES	6.186.230	21.771.172	-15.584.942
4206	CONSTRUCCIONES	0	0	0
4210	BIENES COMERCIALIZADOS	6.186.230	21.771.172	-15.584.942
44	TRANSFERENCIAS	1.366.169.852	1.934.959.466	-568.789.614
4428	OTRAS TRANSFERENCIAS	1.366.169.852	1.934.959.466	-568.789.614
	GASTOS OPERACIONALES (3)	1.938.033.018	1.073.784.729	864.248.289
51	ADMINISTRACIÓN	762.538.916	773.334.848	-10.795.932
5101	SUELDOS Y SALARIOS	314.776.735	315.087.020	-310.285
5102	CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	0	0	0
5103	CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	94.373.732	103.320.539	-8.946.807
5104	APORTES SOBRE LA NÓMINA	17.384.000	17.448.800	-64.800
5107	PRESTACIONES SOCIALES	170.349.192	166.787.745	3.561.447
5108	GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	6.000.330	31.355.043	-25.354.713
5111	GENERALES	159.654.927	139.335.701	20.319.226
5120	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	0	0	0
53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROV	69.772.158	69.772.167	-9
5360	DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	68.754.585	68.754.592	-7
5366	AMORTIZACIÓN DE INTANGIBLES	1.017.573	1.017.575	-2
55	GASTO SOCIAL	1.105.721.944	230.677.714	875.044.230
5504	VIVIENDA	1.105.721.944	230.677.714	875.044.230
	EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL(4)	-565.676.936	882.945.909	-1.448.622.845
48	OTROS INGRESOS	74.460	6.338.710	-6.264.250
4802	FINANCIEROS	94	6.299.132	-6.299.038
4808	OTROS INGRESOS DIVERSOS	74.366	39.578	34.788
58	OTROS GASTOS	18.520.716	5.746.527	12.774.189
5802	COMISIONES	18.520.446	5.745.222	12.775.224
5804	FINANCIEROS	270	57	213
5890	GASTOS DIVERSOS	0	1.248	-1.248
	EXCEDENTE O (DEFICIT) DEL EJERCICIO (11)	-584.123.192	883.538.092	299.414.900

EDWIN ADRIAN GARCIA AVILA
C.C.8.684.508
GERENTE

Decreto 0002 de Enero 01 de 2020
Acta de posesión 0007 de Enero 01 de 2020

JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA
C.C. 1.096.183.972
CONTADOR PUBLICO
TP 162005-T